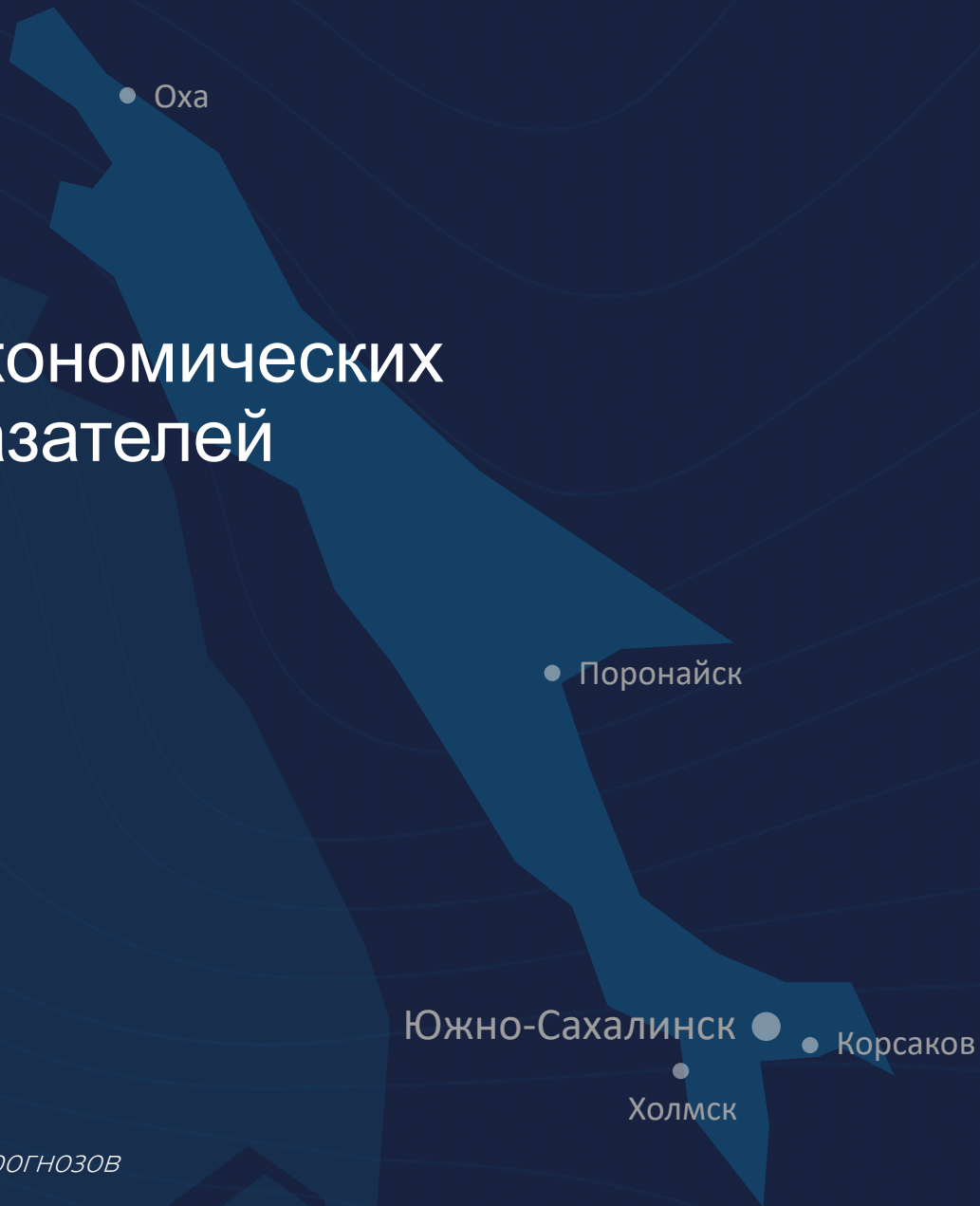




ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

Мониторинг основных экономических и демографических показателей Сахалинской области

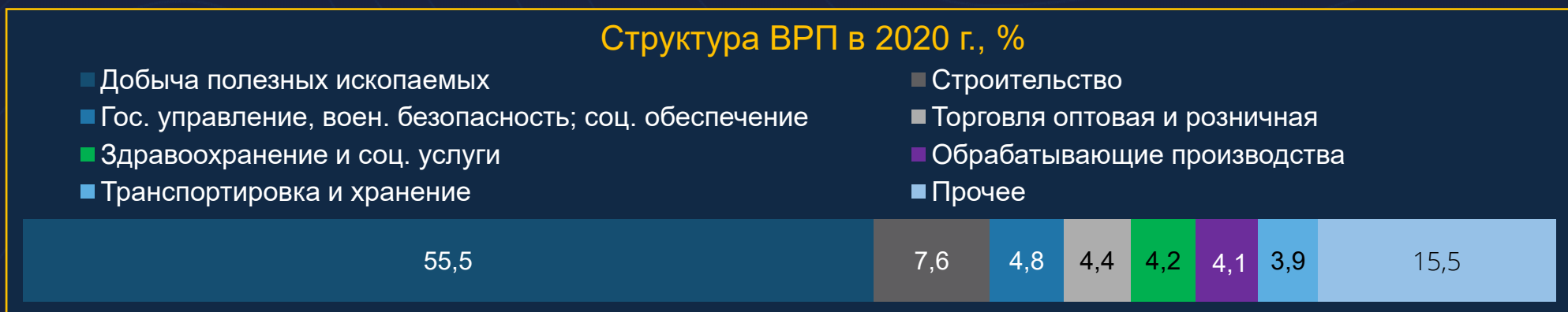
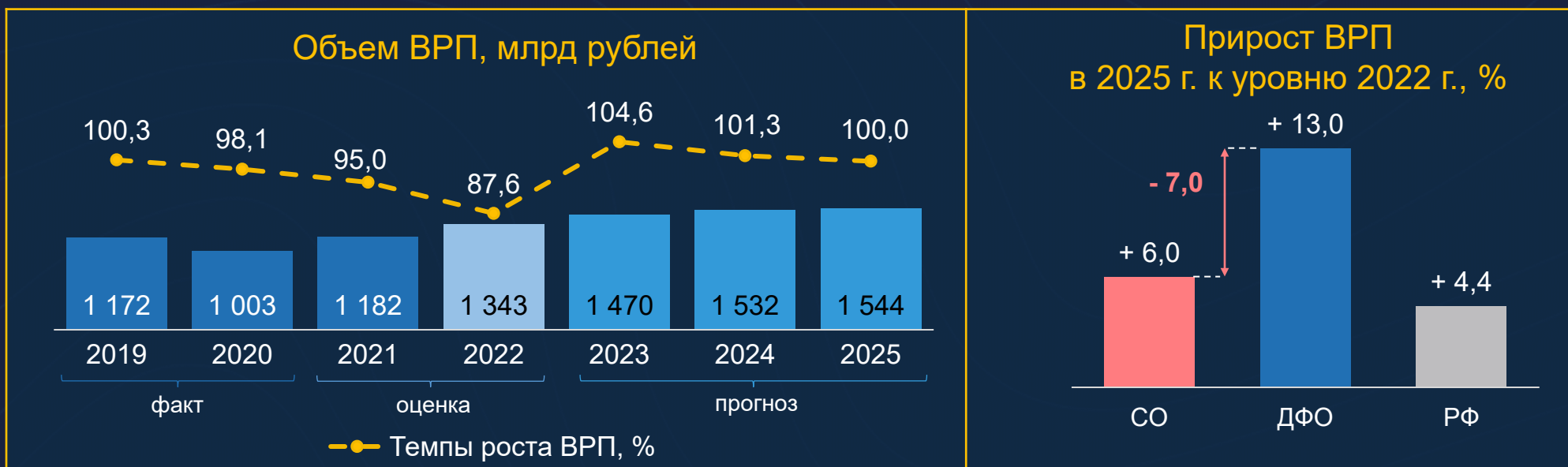


*по данным Росстата на 18.01.2023 и базового варианта прогнозов
социально-экономического развития субъектов ДФО*

Валовой региональный продукт

По оценке за 2022 г. **ВРП** области снизится на 12,4% к 2021 г. и составит 1 343 млрд рублей, что обусловлено сокращением базовой отрасли – добычи полезных ископаемых, а также потребительского сектора. Вместе с тем ожидается сохранение роста в строительстве и сельском хозяйстве.

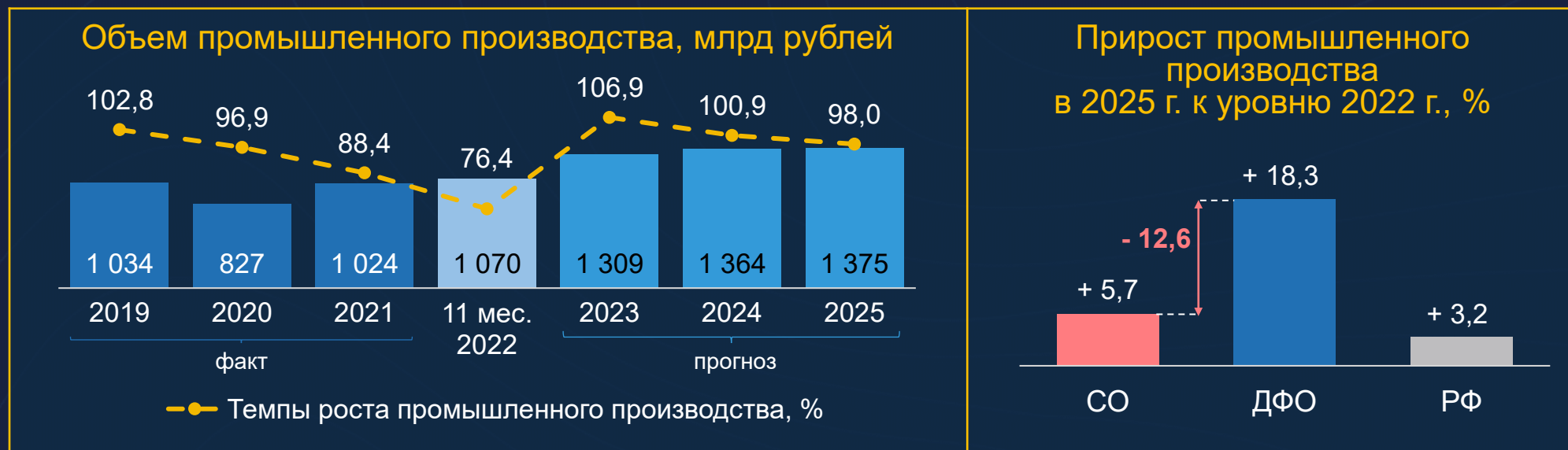
В 2023-2025 гг. **темпы роста ВРП** региона прогнозируются на уровне ниже средних по ДФО на 7,0 п.п.



Промышленное производство

За 11 месяцев 2022 г. отгружено продукции на 1 070 млрд рублей. **Индекс промышленного производства составил 76,4%** (снижение по ДФО на 5,0%, РФ на 0,1%). Динамика обусловлена снижением производства в **добыче полезных ископаемых** на 26,8% в результате сокращения на 50,4% добычи нефти и попутного газа. Зафиксировано плановое снижение добычи по проекту «Сахалин-2» из-за естественного процесса «старения» месторождений, а также сокращения в мае – июне добычи по всем месторождениям проекта «Сахалин-1» из-за обстоятельств форс-мажора, связанных с невозможностью обеспечить страхование нефтяных танкеров по отраслевым международным стандартам (с 16 сентября 2022 г. добыча полностью остановлена).

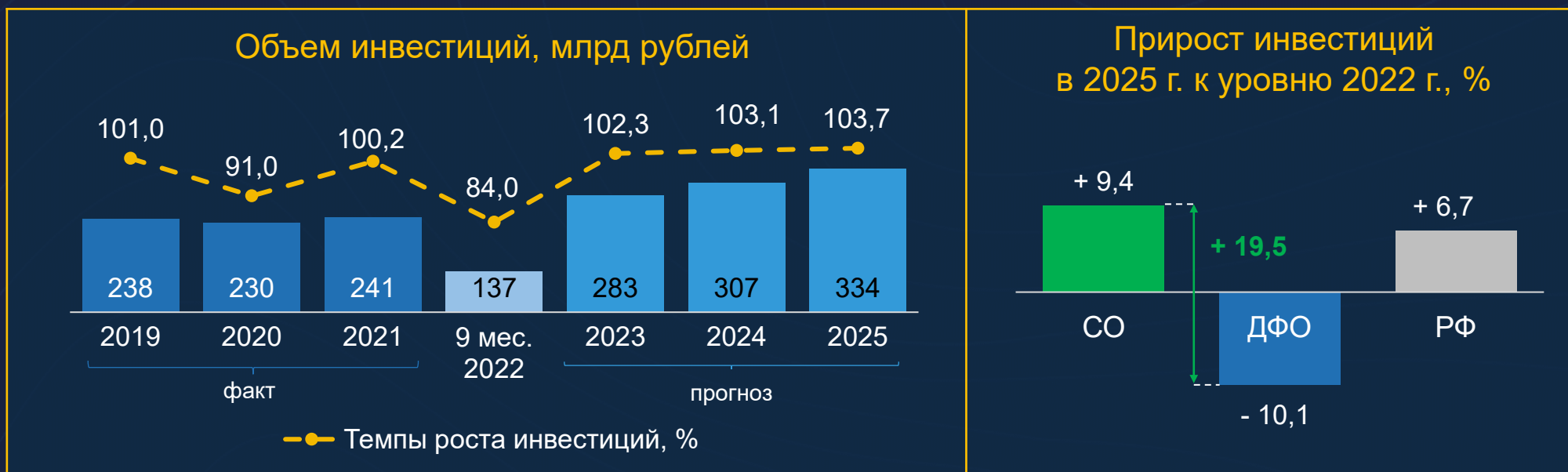
В 2023-2025 гг. **темпы роста промышленности** прогнозируются на уровне ниже средних по ДФО на 12,6 п.п. Перспективы связываются с ростом добычи сырой нефти и природного газа, на долю которой приходится около 80% промышленного производства региона. Важной составляющей развития обрабатывающих производств выступят проекты по модернизации рыбопромышленного комплекса, его флота и логистической инфраструктуры, строительству мощностей аквакультуры на Курильских островах.



Инвестиции в основной капитал

За 9 месяцев 2022 г. **инвестиции** составили 137 млрд рублей, что на 16,0% ниже, чем за тот же период предыдущего года (ДФО +9,1%, РФ +5,9%). Динамика обусловлена корректировкой объема инвестиций по проекту «Сахалин-1» и их оптимизацией по проекту «Сахалин-2» с переносом части работ на последующие периоды.

В 2023-2025 гг. **темпы роста инвестиций** выше средних по ДФО на 19,5 п.п. **Накопленный объем инвестиций** за указанный период составит 924 млрд рублей. Основная доля вложений (более 42%) будет направлена на освоение нефтегазовых месторождений (обустройство Киринского, Южно-Киринского месторождений, освоение Анивских месторождений), а также развитие ТОР и свободного порта Владивосток, в том числе на Курильских островах. Планируются проекты по развитию транспортно-логистического комплекса, строительству рыбоводных заводов и береговых рыбоперерабатывающих комплексов (не менее 5), туристической инфраструктуры (свыше 10 гостиничных комплексов на 1500 номеров), лесоперерабатывающего предприятия и цементного завода. Также в регионе начато строительство агропромышленного парка с оптово-распределительным центром.



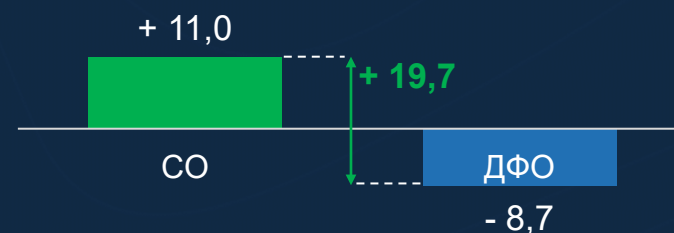
Строительство

За 11 месяцев 2022 г. **объем выполненных строительных работ** составил 88 млрд рублей, что на 1,8% больше соответствующего периода 2021 г. (ДФО +7,0%, РФ +6,1%). Рост обеспечен увеличением объемов жилищного строительства и возведением социальных и инфраструктурных объектов.

За 2023-2025 гг. в регионе прогнозируется рост объемов строительства на 11,0% к уровню 2022 г., что выше средних темпов роста по ДФО на 19,7 п.п. Динамика обусловлена реализацией производственных, транспортно-логистических, социальных проектов, а также увеличением жилищного строительства.



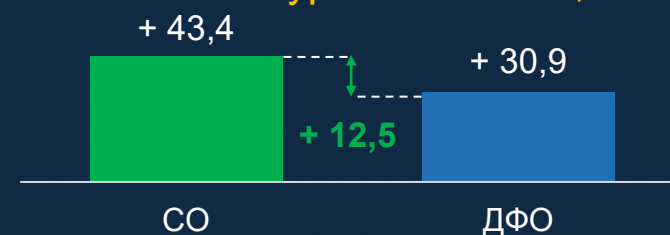
Прирост объёмов строительства в 2025 г. к уровню 2022 г., %



За 11 месяцев 2022 г. в области введено 367 тыс. кв. м **жилья**, что на 6,9% больше, чем за тот же период 2021 г. В 2023-2025 гг. планируется построить 1,6 млн кв. м жилья. Темпы роста составят 143,4% к уровню 2022 г.



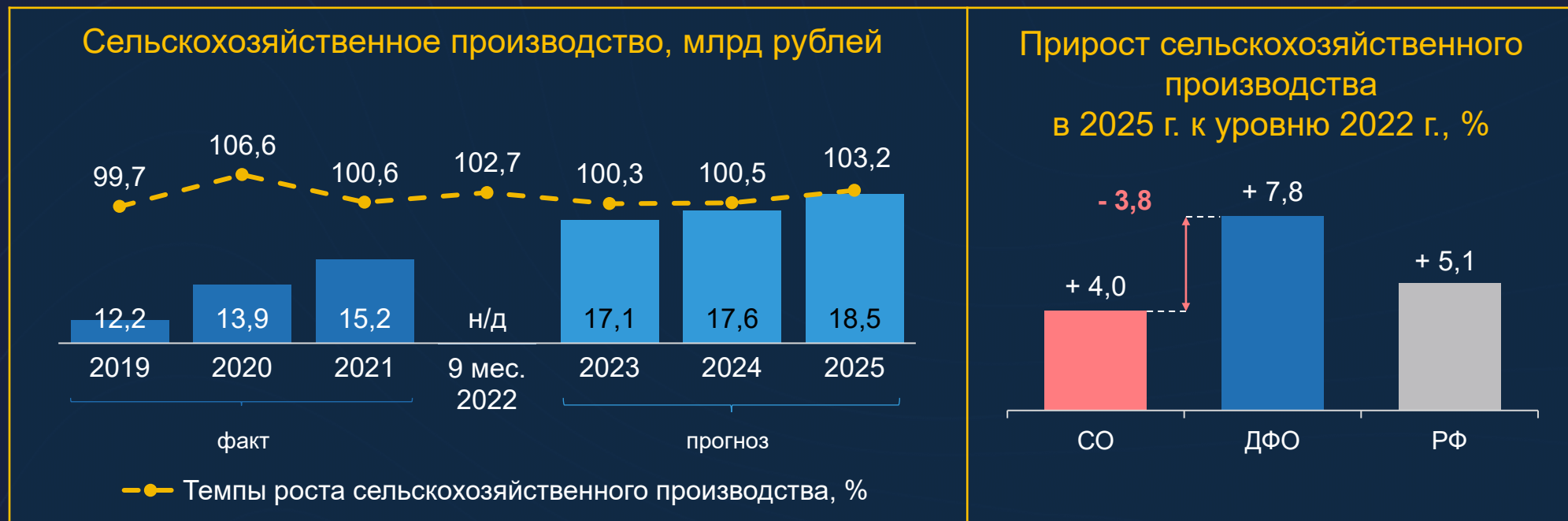
Прирост объёмов ввода жилых помещений в 2025 г. к уровню 2022 г., %



Сельское хозяйство

За 9 месяцев 2022 г. **производство сельскохозяйственной продукции** выросло на 2,7% к соответствующему периоду предыдущего года, что связано с увеличением производства мяса и молока за счет роста продуктивности поголовья, а также овощей и картофеля, в том числе за счет роста урожайности. Отрасли животноводства и растениеводства в сельскохозяйственном производстве занимают примерно равную долю.

За 2023-2025 гг. прогнозируется рост производства сельскохозяйственной продукции на 4,0%, что ниже средних темпов по ДФО на 3,8 п.п. Динамичное развитие ожидается как в **животноводстве** (+4,4%), так и в **растениеводстве** (+3,1%). В среднесрочном периоде в области продолжится реализация инвестиционных проектов по строительству и реконструкции ферм и убойных цехов, птицеферм, организации агропарка с оптово-распределительным центром в г. Южно-Сахалинске.



Розничная торговля

За 11 месяцев 2022 г. **оборот розничной торговли** снизился на 3,8% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 176 млрд рублей, в том числе оборот торговли пищевыми продуктами уменьшился на 2,2%, непродовольственными товарами на 5,7%. **Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** увеличилась на 2,9 тыс. до 24,4 тыс. рублей (5 место в ДФО).

В 2022 г. в регионе отмечается замедление **темпов инфляции**, уровень которой в ноябре составил 12,3% (ДФО – 11,8% и РФ – 12,0%).

За 2023-2025 гг. прогнозируется рост товарооборота на 3,0%, что ниже средних темпов роста по ДФО на 4,3 п.п.

Стоимость фиксированного набора
потребительских товаров и услуг

24 411 рублей
ноябрь 2022 г.

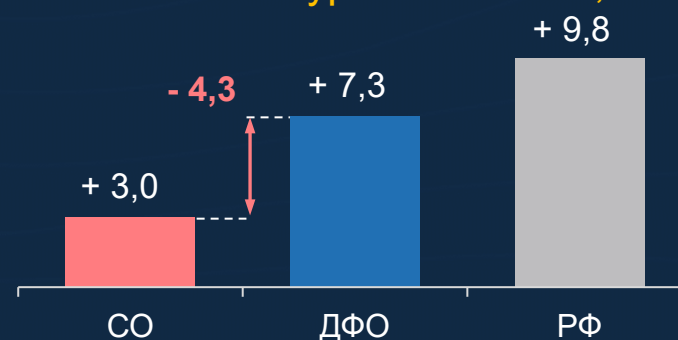
Индекс
потребительских цен

112,3%
ноябрь 2022 г. к ноябрю 2021 г.

Оборот розничной торговли, млрд рублей



Прирост оборота розничной торговли
в 2025 г. к уровню 2022 г., %



Рынок труда

Ситуация на рынке труда области характеризуется как стабильная.

В сентябре – ноябре **общая безработица** по сравнению с соответствующим периодом 2021 г. снизилась на 1,1 п.п., составив 3,9% (ДФО – 4,5%, РФ – 3,8%), уровень **регистраемой безработицы** сократился на 0,1 п.п. до 0,4%. Улучшению ситуации на рынке труда способствует реализация инвестиционных проектов в сфере нефтегазохимии, транспортировки и хранения, жилищного строительства. В области ведется превентивный мониторинг состояния рынка труда, организован комплекс мероприятий по подготовке и переподготовке кадров (по оценке в целом за 2022 г. общая безработица составит 5,1%, регистрируемая – 0,5%).

В 2023-2025 гг. в области прогнозируется рост **численности занятых** в экономике до 277 тыс. человек. При этом ожидаемая безработица составит в 2025 г. 4,7% по уровню общей безработицы и 0,5% - регистрируемой.

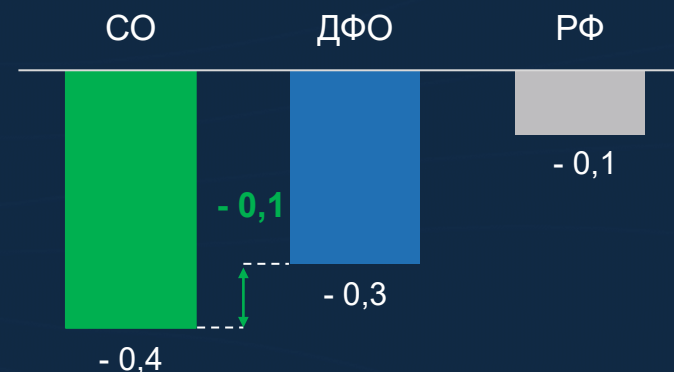
Уровень общей
безработицы (МОТ)
3,9%
за сентябрь - ноябрь 2022 г.

Уровень регистрируемой
безработицы
0,4%
за ноябрь 2022 г.

Динамика среднегодовой численности занятых,
тыс. человек



Изменение уровня безработицы
в 2025 г. к уровню 2022 г., п.п.



Уровень жизни

В III квартале 2022 г. **реальные располагаемые денежные доходы** населения области составили 98,7% к соответствующему периоду 2021 г. (ДФО – 97,4%, РФ – 96,6%).

Доля населения с **денежными доходами ниже прожиточного минимума** в 2022 г. оценивается на уровне 7,2% (последнее место в ДФО). На 2023 г. величина прожиточного минимума установлена в размере 19,6 тыс. рублей.

За 2023-2025 гг. темпы роста реальных располагаемых денежных доходов населения региона прогнозируются на уровне выше средних по ДФО на 0,5 п.п. Ожидается, что среднедушевые денежные доходы за указанный период вырастут до 88,5 тыс. рублей в 2025 г. Одновременно среднегодовой прожиточный минимум увеличится до 21,6 тыс. рублей, при этом прогнозируется снижение уровня бедности населения на 0,8 п.п. до 6,4%.

Среднегодовая величина
прожиточного минимума

19 550 рублей

на 2023 г.

Уровень
бедности

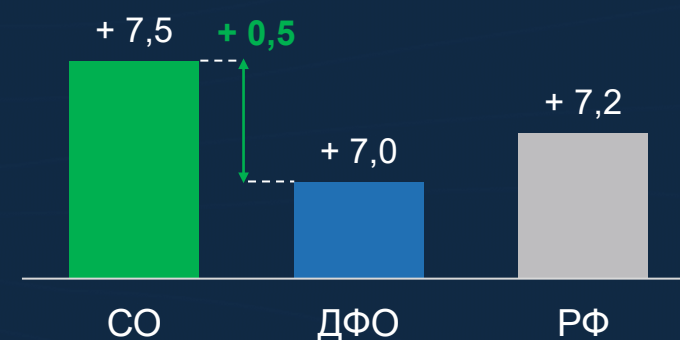
7,2%

доля населения с денежными доходами
ниже прожиточного минимума в 2022 г. (оценка)

Среднедушевые денежные доходы, тыс. рублей



Изменение реальных располагаемых
денежных доходов
в 2025 г. к уровню 2022 г., п.п.



Демография

Среднегодовая численность населения области по оценке за 2022 г. составит 481,7 тыс. человек.

По итогам 11 месяцев 2022 г. сохраняется **естественная убыль** населения. По сравнению с соответствующим периодом 2021 г. её размер снизился на 29,7% до 1,3 тыс. человек. Уровень смертности сократился до 13,4 человека на 1000 населения (ДФО – 13,1, РФ – 13,1). Уровень рождаемости снизился до 10,4 человек на 1000 населения (ДФО – 10,0, РФ – 9,0).

В 2022 г. миграционный приток 2021 г. сменился **оттоком**, составившим за 10 месяцев 3,9 тыс. человек.

За 2023-2025 гг. прогнозируется снижение численности населения области на 1,7 тыс. до 480,0 тыс. человек с возобновлением общего демографического прироста с 2024 года за счет замедления темпов естественной убыли населения и роста притока мигрантов.

Продолжительность жизни жителей области в течение прогнозного периода вырастет на 3,5 года до 72,7 лет в 2025 г., но останется ниже, чем в целом по стране (75,8 лет).

Среднегодовая численность населения

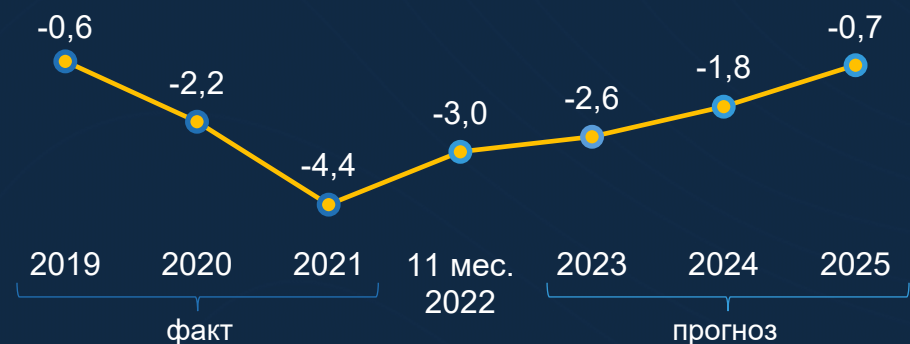
481,7

тыс. человек в 2022 г. (оценка)

480,0

тыс. человек в 2025 г. (прогноз)

Коэффициент естественного прироста (+)/убыли (-) населения, человек на 1 000 населения



Коэффициент миграционного прироста (+)/убыли (-) населения, человек на 1 000 населения

