



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

# Динамика основных показателей строительной отрасли Дальневосточного федерального округа

2022 год

# Содержание

Ключевые выводы	3
Объем строительных работ	4
Объем строительных работ в регионах ДФО	5
Численность работников занятых в строительстве	6
Численность работников занятых в строительстве в регионах ДФО	7
Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий	8
Структура ввода помещений по видам зданий	9
Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в регионах ДФО	10
Ввод в эксплуатацию жилых помещений	11
Ввод в эксплуатацию жилых помещений в регионах ДФО	12
Стоимость строительства	13
Цены производителей строительной продукции	14
Динамика производства основных видов строительных материалов	15
Цены на первичном рынке жилья	16
Цены на первичном рынке жилья в регионах ДФО	17
Жилищное кредитование	18
Дальневосточная ипотека	19
Доступность жилья в регионах ДФО	20

# Ключевые выводы

Строительный сектор ДФО в 2022 году развивался в темпах, опережающих среднероссийские на 2,7 п.п. По темпам роста макрорегион занимает 4 место среди федеральных округов.

107,9  
%

Индекс физического объема выполненных строительных работ в ДФО

Объем ввода жилых помещений в 2022 году, составив 3,6 млн кв. м, является максимальным с 1992 года. При этом площадь введенного жилья на одного жителя макрорегиона почти в 1,6 раза ниже, чем в среднем по стране – 0,45 кв. м (РФ – 0,7 кв. м). Темпы ввода жилых помещений в ДФО на 3,5 п.п. выше среднероссийских.

114,5  
%

Темпы ввода жилых помещений в ДФО

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в ДФО по состоянию на 31.12.2022 составляет 64 тысячи рублей. Отмечается значительная дифференциация показателя по регионам – от 33 до 72 тыс. рублей. По текущим данным портала наш.дом.рф, 7 регионов ДФО входят в ТОП 15 субъектов страны с наиболее высокой стоимостью строительства.

64  
тыс. руб.

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в ДФО

Стоимость 1 кв. м жилой площади на первичном рынке в ДФО росла в темпах ниже среднероссийских, но остается одной из самых высоких по стране – 126,8 тыс. рублей в IV квартале 2022 года. Сдерживающее влияние оказывают ограничения, связанные со снижением реальных денежных доходов, а также миграционным оттоком населения.

114,7  
%

Индекс цен 1 кв. м жилых помещений на первичном рынке ДФО

Доля кредитов, предоставленных по программе «Дальневосточная ипотека» постоянно растет, составив в 2022 году почти треть общего объема выданных жилищных кредитов. За год почти 26 тысяч семей приобрели жилье по данной программе, что в 1,5 раза больше, чем в 2021 году. Вместе с тем темпы жилищного кредитования в макрорегионе замедляются.

29,8%

Доля кредитов по программе «Дальневосточная ипотека» в общем объеме жилищных кредитов ДФО



# Объем строительных работ

Строительный сектор ДФО в 2022 году развивался в темпах, опережающих среднероссийские. Объем выполненных строительных работ за 2022 год вырос по сравнению с предыдущим годом на 7,9%, что на 2,7 п.п. выше, чем по России в целом. По темпам роста показателя макрорегион занимает 4 место среди федеральных округов.

За год на территории ДФО выполнено строительных работ на сумму 1059 млрд рублей или 8,2% от их общего объема по стране. По абсолютному значению показателя в текущих ценах макрорегион занимает 6 место среди федеральных округов.

При проведении строительных работ сохраняются риски переноса сроков сдачи объектов из-за ухудшения финансового положения инвесторов, роста логистических издержек и цен на строительных материалы, конструкции и оборудование.

8,2%

Доля ДФО в РФ по объему выполненных строительных работ

4

Место ДФО среди ФО по темпам роста объема выполненных строительных работ

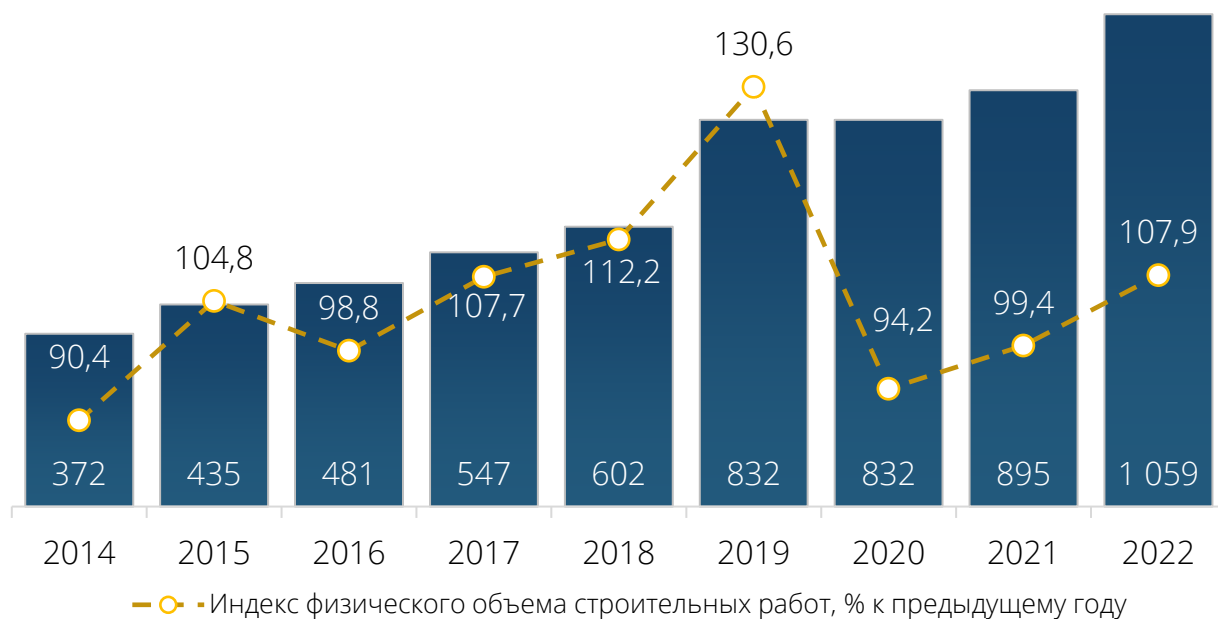
105,2%

Индекс физического объема выполненных строительных работ в РФ

107,9%

Индекс физического объема выполненных строительных работ в ДФО

Объем выполненных строительных работ в ДФО, млрд руб.



Источник: Росстат, <https://www.gks.ru/folder/11109/document/13259>



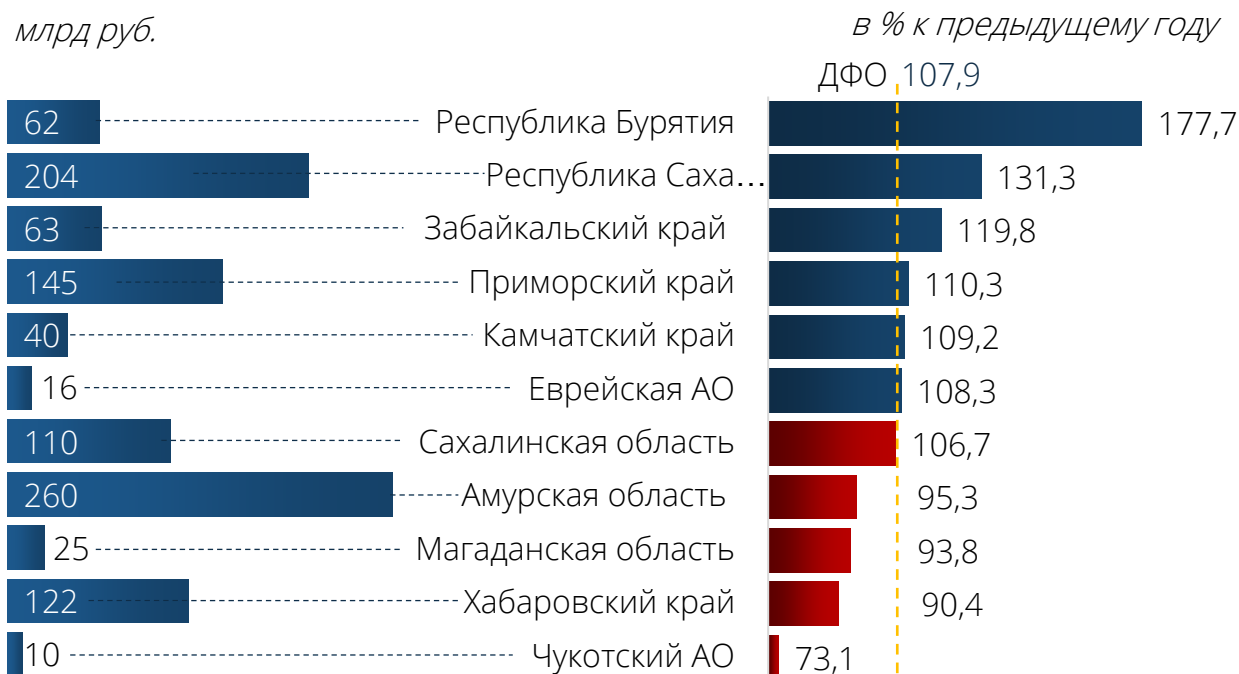
# Объем строительных работ в регионах ДФО

Более 80% объема строительных работ в ДФО обеспечено завершением объектов (или этапов их строительства) на территории 5 регионов: Амурской области – АГПЗ и мостовой переход через р. Зей; Республики Саха (Якутия) – Республиканский кардиологический диспансер, этнокультурный комплекс в с. Томтор, грузовой терминал в п. Нижний Бестях, Сыллахское угольное месторождение; Приморского края – ССК «Звезда», НЗМУ, интегрированный развлекательный курорт «Приморье»; Хабаровского края – ГОК на месторождении «Малмыжское», инженерная защита г. Комсомольска-на-Амуре, пассажирский международный терминал в аэропорту Хабаровск (Новый), инфраструктура Восточного полигона; Сахалинской области – реконструкция водозаборов, 6 ФАПов (амбулаторий) в селах, второй корпус поликлиники № 4, пансионат для ветеранов в г. Корсакове и другие.

Лидер по темпам роста строительства – Республика Бурятия за счет реализации проектов по строительству Озерного ГОК, инженерной и дорожной инфраструктуры, а также жилья и социальных объектов.

Снижение объема строительства в Хабаровском крае, Магаданской области и Чукотском автономном округе обусловлено высокой базой 2021 года, в Амурской области – плановым снижением объемов работ на АГПЗ.

## Объем выполненных строительных работ в регионах ДФО



Источник: Росстат, <https://www.gks.ru/folder/11109/document/13259>



# Численность работников, занятых в строительстве

Реализация на территории ДФО крупных инвестиционных проектов по возведению производственных мощностей, объектов логистики, транспортной и социальной инфраструктуры обеспечивает высокий спрос на трудовые ресурсы.

По данным за январь - ноябрь 2022 года на строительных объектах ДФО занято 205,6 тыс. человек или 8,1% от общей численности занятых в экономике макрорегиона. По сравнению с соответствующим периодом 2021 года численность занятых в отрасли в ДФО выросла на 2,0% (РФ – рост на 1,7%).

Наиболее высокая доля занятых в строительстве отмечается в Амурской области – 17,8% от общего числа занятых (крупные проекты – АГПЗ, космодром «Восточный»), Республике Саха (Якутия) – 11,4% (Чаяндинское НГКМ, ГОКи Инаглинский и Денисовский), Сахалинской области – 10,3% (ИВПП в аэропорту Южно-Сахалинск, инфраструктура месторождений Киринское и Южно-Киринское проекта «Сахалин-3», база для МУП «Транспортная компания», жилищное строительство ОАО «ПИК») и Хабаровского края – 8,8% (Восточный полигон, ГОК на месторождении «Малмыжское», инженерная защита г. Комсомольска-на-Амуре, международный пассажирский терминал в аэропорту Хабаровск (Новый)).

5,5%

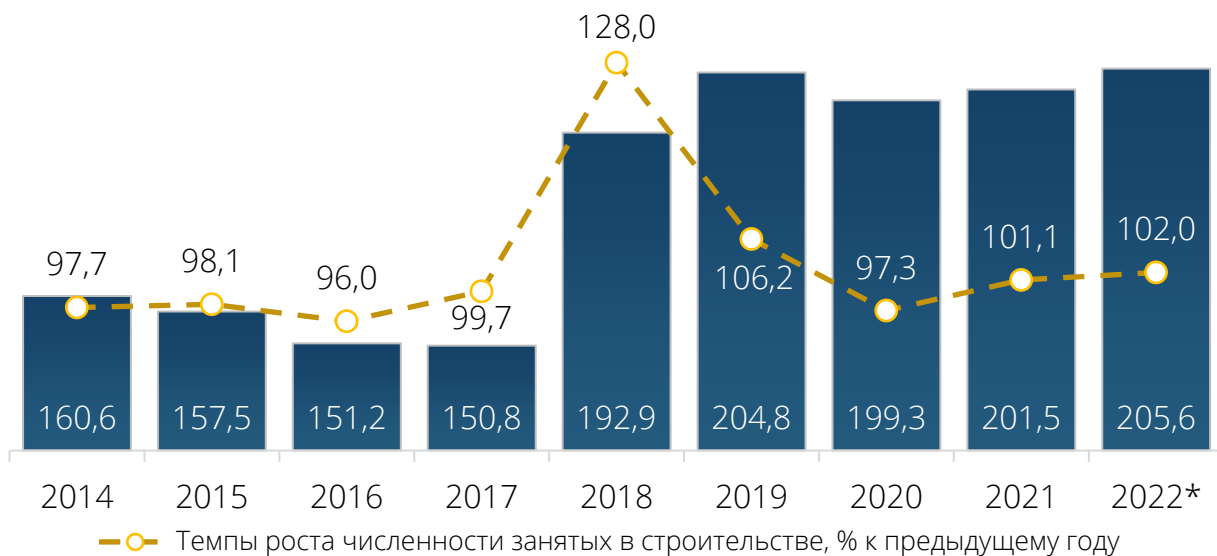
Доля работников занятых в строительстве от всех работников в РФ\*

8,1%

Доля работников занятых в строительстве от всех работников в ДФО\*

Среднесписочная численность работников занятых в строительстве в ДФО,

тыс. чел.



\* по данным за январь - ноябрь 2022 года

Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/57848>,  
<https://www.fedstat.ru/indicator/43007>





# Численность работников, занятых в строительстве в регионах ДФО

Более 90% работников занятых в строительстве на территории ДФО сосредоточено в 6 регионах: Амурская область – 23,5%, Республика Саха (Якутия) – 20,0%, Хабаровский край – 19,5%, Приморский край – 11,6%, Сахалинская область – 9,2%, Забайкальский край – 6,9%.

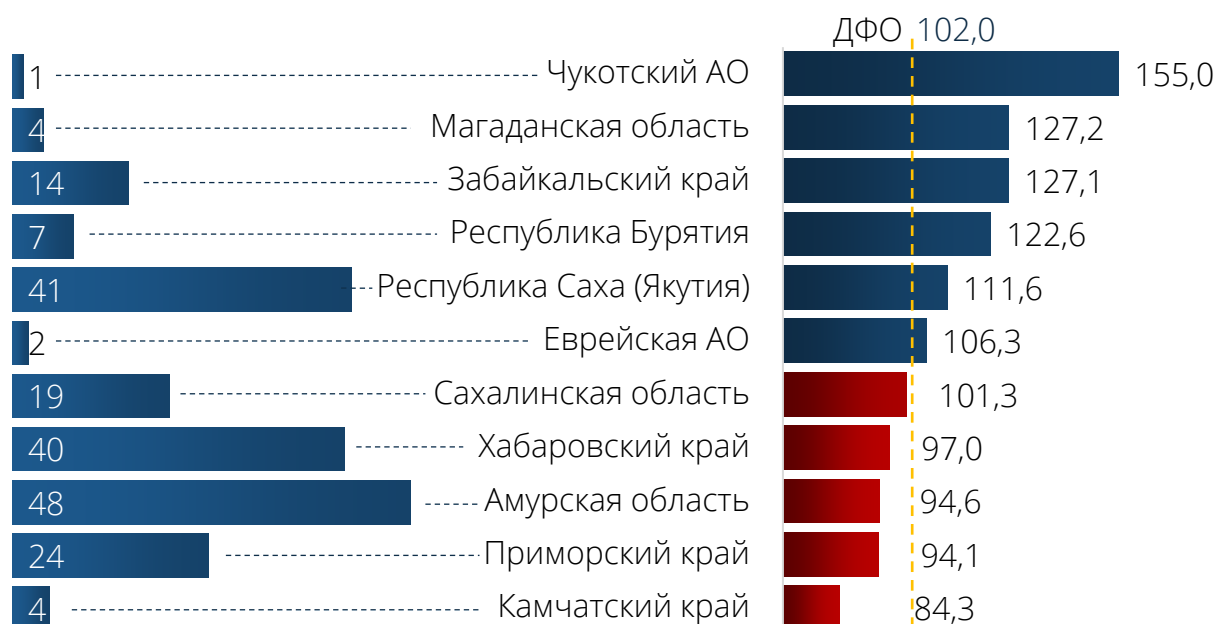
Наибольший прирост занятых в строительстве в январе - ноябре 2022 года отмечается в Чукотском автономном округе (крупные проекты – строительство Баимского ГОКа, энергоцентра в г. Билибино, ВЛ Певек – Билибино, автомобильной дороги «Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь»), Магаданской области (комплекс добычи и переработки руды на основании технологии кучного выщелачивания, аэропортовая инфраструктура международного аэропорта Магадан, завод по производству капсулированного рыбьего жира, создание рекреационно-оздоровительного центра «Талая»), Забайкальском крае (ГМК на Удоканском месторождении меди, ГОК на месторождении «Железный кряж» и рудник на базе Аргунского и Жерлового месторождений урана, завод по переработке и производству синтетического жидкого топлива).

Снижение числа занятых в строительстве в регионах в основном связывается с высокой базой 2021 года, когда были завершены крупные объекты или отдельные этапы строительства.

## Численность работников занятых в строительстве в регионах ДФО

тыс. чел. \*

в январе - ноябре 2022 года в % к соответствующему периоду 2021 года



\* В январе-ноябре 2022 года

Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/57848>



# Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий

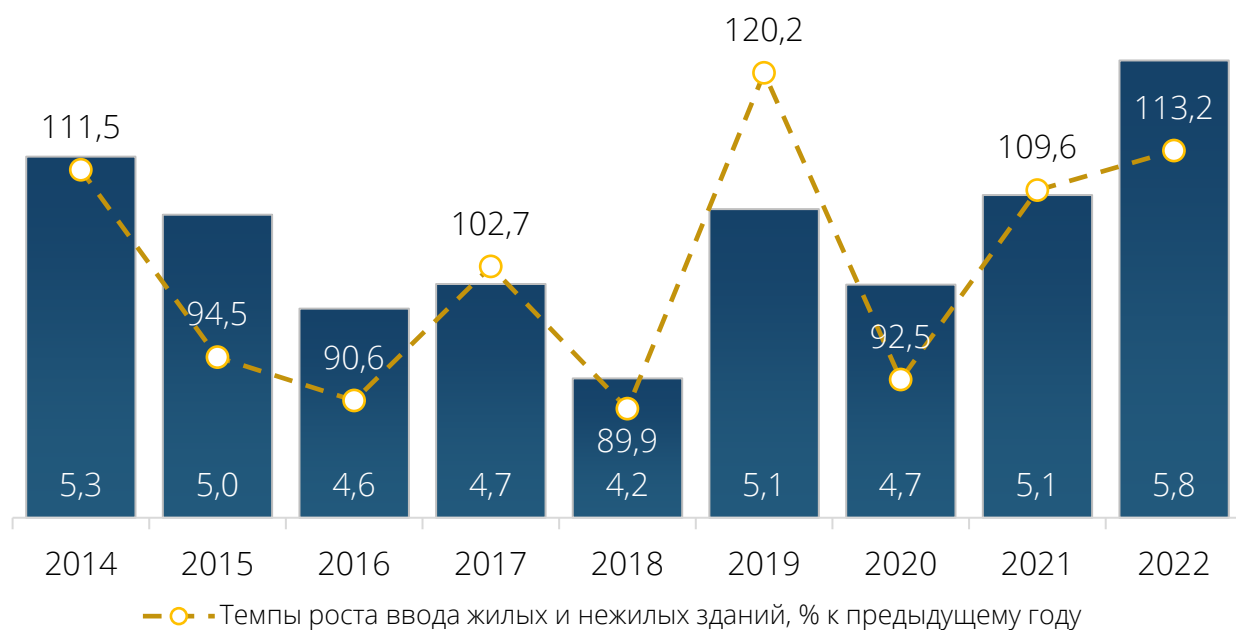
Темпы ввода в эксплуатацию жилых и нежилых зданий на территории ДФО, составили в 2022 году 113,2% к уровню предыдущего года, что на 5,3 п.п. выше, чем по России в целом. По темпам роста показателя макрорегион занимает 2 место среди федеральных округов.

Динамика обеспечена ростом ввода, как жилых (+15,2%), так и нежилых (+7,5%) зданий. При этом в целом по стране отмечается рост только ввода площади жилых зданий (+10,7%), в то время как ввод нежилых зданий снизился на 1,5%.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданий на территории ДФО в 2022 году достигла максимальных значений с 2014 года, составив 5,8 млн кв. м или 3,6% от общей площади по стране.



Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в ДФО, млн кв. м



Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/43298>





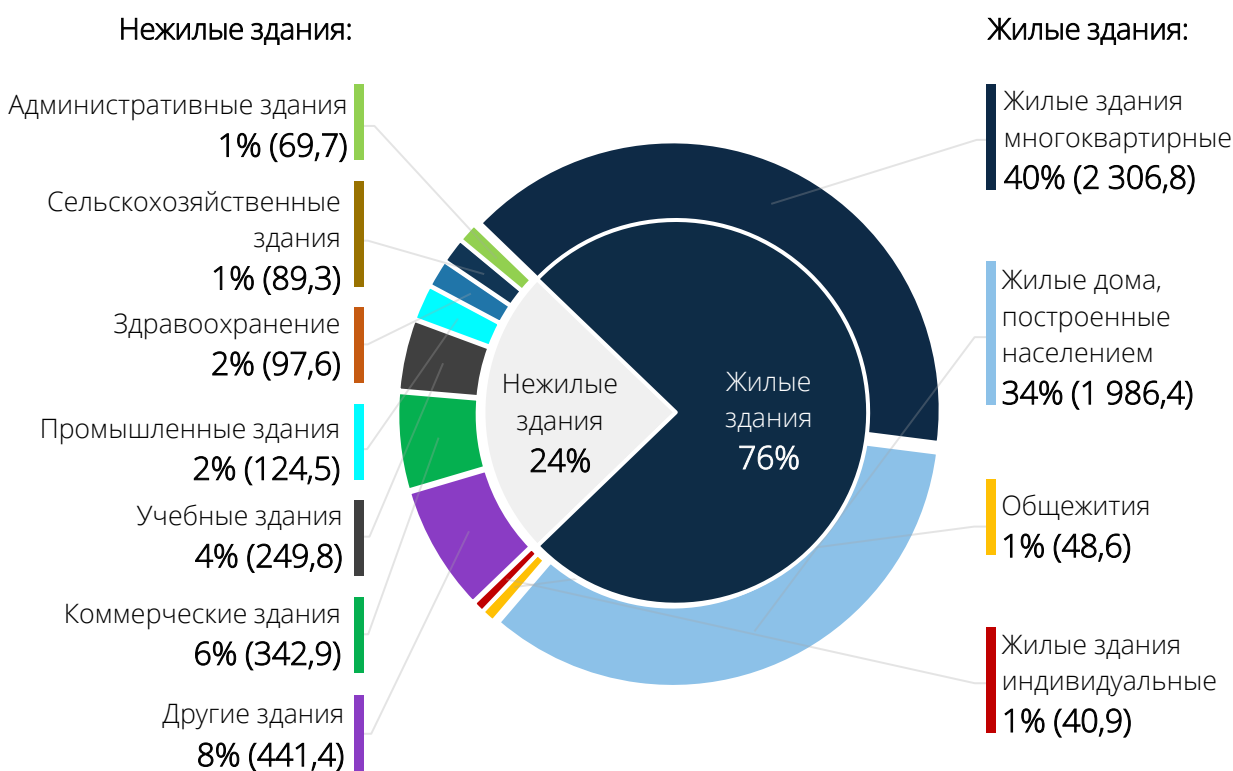
# Структура ввода помещений по видам зданий

Структура ввода помещений по видам зданий в ДФО соответствует общероссийской. В 2022 году 76% их площади в ДФО составляют жилые здания (в РФ – 79%), соответственно нежилые – 24% (РФ – 21%).

Состав введенных помещений в ДФО характеризуется более высокой, чем по стране долей зданий, введенных для нужд здравоохранения 2% (РФ – 1%) и образования 4% (РФ – 3%). В тоже время ниже, чем по РФ доля вводимых многоквартирных жилых зданий 40% (в РФ – 43%), жилых домов, построенных населением 34% (в РФ – 36%).

Структура ввода помещений в регионах ДФО имеет существенные различия и определяется завершением строительства крупных объектов и преобладающей формой расселения. Так, значительно выше средней по стране доля введенных нежилых зданий в Камчатском крае – 46,1%, Магаданской области – 70,6%, Чукотском автономном округе – 43,2%. При этом в Магаданской области 56,2% введенных зданий – учебные (Универсальный спортивно-оздоровительный комплекс «Президентский» в г. Магадане и средняя школа на 825 мест в п. Ола). В регионах с высокой долей сельских жителей в структуре введенных зданий преобладают жилые дома, построенные населением: Республика Бурятия – 69,9%, Забайкальский край – 58,0%, Еврейская автономная область – 69,8%.

Структура по видам введенных зданий в ДФО, % (тыс. кв. м)



Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/43298>



# Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в регионах ДФО

По итогам 2022 года лидером по площади введенных зданий является Приморский край, на долю которого пришлось 30% от общего размера площадей, введенных в эксплуатацию в макрорегионе. Высокие показатели в крае обусловлены вводом многоквартирных жилых зданий и жилых домов, построенных населением.

Наиболее высокие темпы роста показателя отмечаются в Магаданской области в связи увеличением в 6 раз ввода площадей учебных зданий и завершением строительства общежитий вахтовых поселков, Амурской области за счет роста в 2,1 раза ввода многоквартирных жилых зданий и на 43% жилых домов, построенных населением, в Чукотском автономном округе динамику обеспечил рост в 2,5 раза введенной площади нежилых зданий и в 2 раза жилых домов, построенных населением.

Снижение площади введенных зданий отмечено в двух регионах: Еврейской автономной области, что в основном связано с уменьшением на 16% объема ввода жилых домов, построенных населением, и Республике Бурятия, где в 2 раза по сравнению с предыдущим годом снизилась площадь введенных многоквартирных зданий.

## Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в регионах ДФО

тыс. кв. м

в % к предыдущему году

ДФО 113,2



Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/43298>



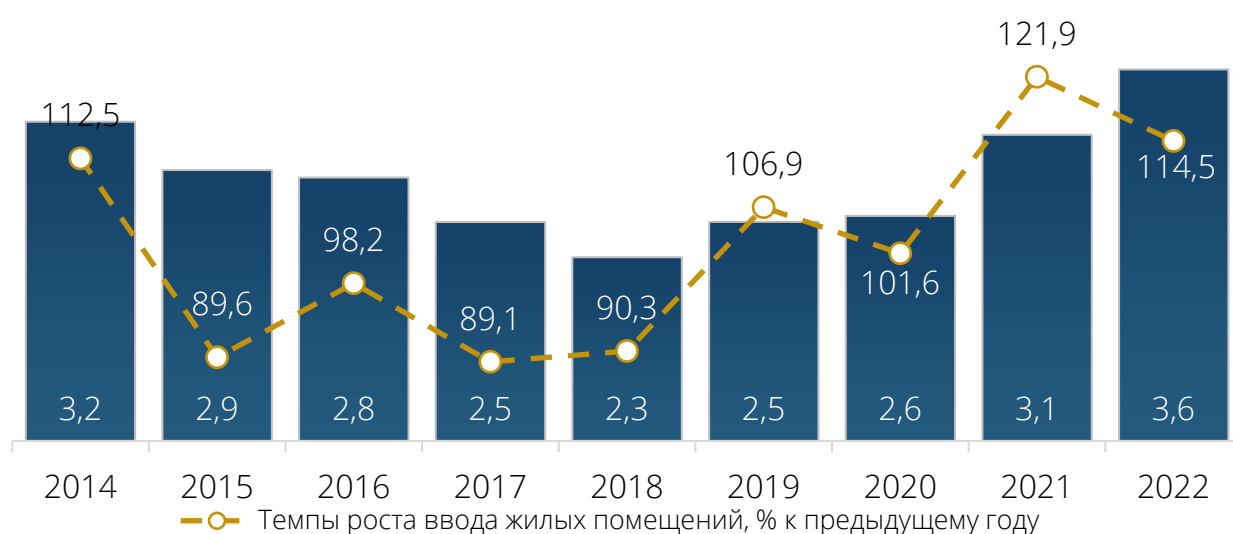
# Ввод в эксплуатацию жилых помещений

Темпы роста жилищного строительства в ДФО по итогам 2022 года сложились выше среднероссийских. Объем введенных жилых помещений в 2022 году вырос по сравнению с предыдущим годом на 14,5%, что на 3,5 п.п. выше, чем по России в целом. Динамика обеспечена высокими темпами ввода жилых помещений в домах, построенных населением (+23,8%). Ввод жилых помещений в многоквартирных домах также растет, но его темпы существенно ниже (+1,1%).

За год в ДФО введено в эксплуатацию 3,6 млн кв. м жилья или 3,5% от общего объема по стране. При этом площадь введенного жилья на одного жителя макрорегиона почти в 1,6 раза ниже, чем в среднем по стране – 0,45 кв. м (РФ – 0,7 кв. м). Наиболее высокий показатель сложился в Сахалинской области – 1,09 кв. м, еще в трех регионах значение превышает средний уровень по ДФО – Республике Саха (Якутия) (0,59), Приморском крае (0,57) и Амурской области (0,50). Минимальные значения показателя отмечены в Магаданской области (0,09) и Чукотском автономном округе (0,07).



Введено общей площади жилых помещений в ДФО, *млн кв. м*



Источник: ЕМИСС, <https://fedstat.ru/indicator/30954>, <https://www.gks.ru/folder/111109/document/13259>



# Ввод в эксплуатацию жилых помещений в регионах ДФО

По итогам 2022 года рост объема ввода в эксплуатацию жилых помещений обеспечен в 10 регионах ДФО, в том числе в 4 регионах темпы роста опережают среднероссийские.

Преимущественный вклад в динамику показателя большинства регионов внес рост строительства и ввода домов, построенных населением. В 8 регионах прирост ввода жилых помещений в таких домах был выше 20%, наиболее высокие темпы роста отмечены в Чукотском автономном округе (в 2 раза), Забайкальском крае (+53%) и Амурской области (+43,3%). Снижение показателя отмечено в Еврейской автономной области. Рост ввода жилых домов, построенных населением, объясняется, в том числе регистрацией ранее построенных объектов (вступившие в силу с 01.07.2022 поправки к закону о дачной амнистии, позволили в упрощенном порядке оформлять право собственности на дом и на землях под ИЖС, и для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)\*.

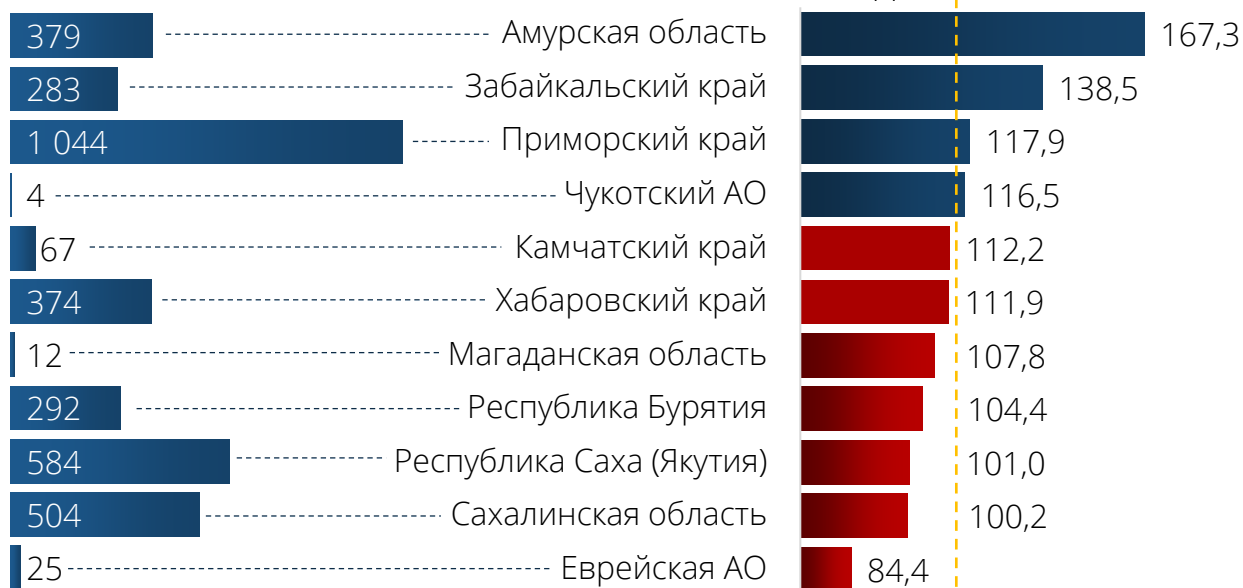
Положительная динамика ввода жилых помещений в многоквартирных домах сложилась в 3 регионах ДФО. Заметно более высокие темпы роста наблюдаются в Амурской области (+92,5%), также вырос показатель в Забайкальском и Приморском краях (+5,7% и 4,2% соответственно). В остальных регионах ДФО объем ввода жилых помещений в многоквартирных домах снизился, в том числе почти в 2 раза в Республике Бурятия и Магаданской области.

## Ввод в эксплуатацию жилых помещений в регионах ДФО

тыс. кв. м

в % к предыдущему году

ДФО 114,5



Источник: Росстат, <https://www.gks.ru/folder/111109/document/13259>

\* Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



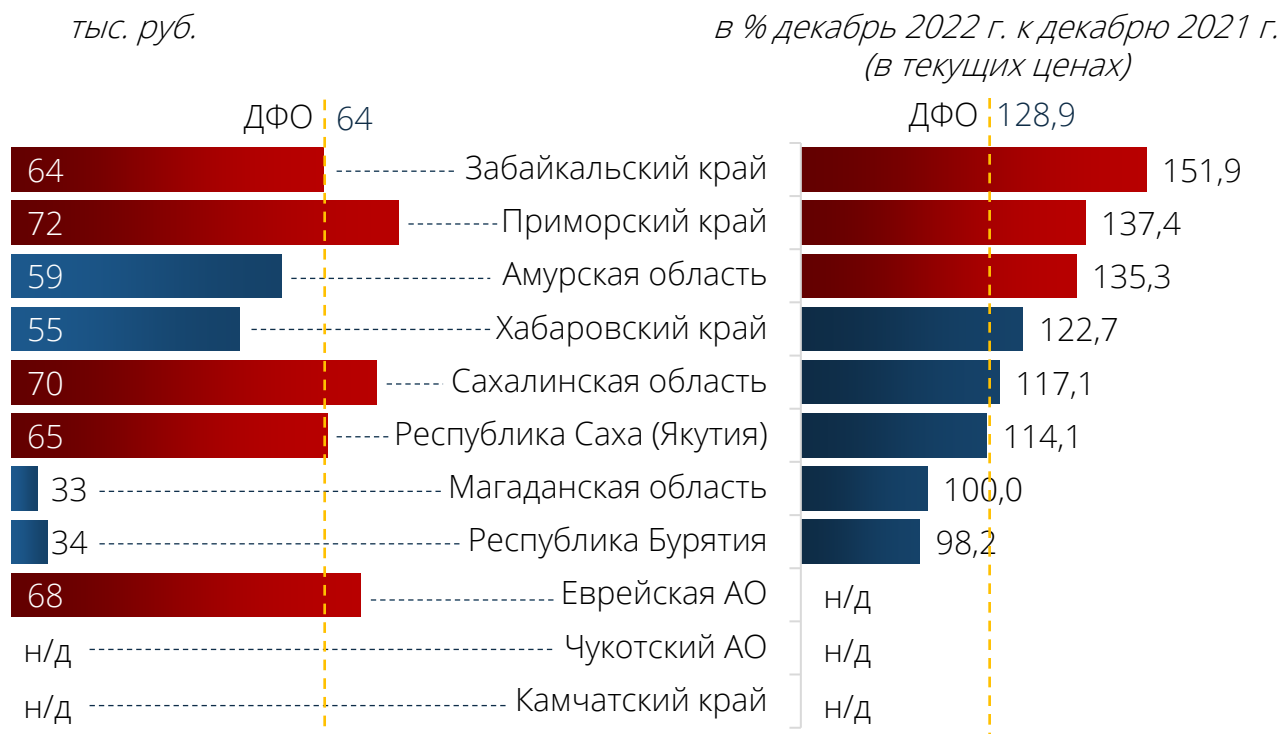
# Стоимость строительства

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в жилых домах квартирного типа (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и жилых домов, построенных населением) в ДФО по состоянию на 31.12.2022 составила 64 тыс. рублей и по сравнению с предыдущим годом выросла на 28,9%.

В разрезе регионов ДФО отмечается значительная дифференциация стоимости строительства. В Приморском крае и Сахалинской области затраты на строительство жилья почти в 2 раза выше, чем в регионах, где застройщики в проектных декларациях заявляют самую низкую стоимость строительства – Республика Бурятия и Магаданская область. На показатель в регионах влияет не только величина расходов по основным статьям, включенным в себестоимость, но и доля строящегося жилья низкого класса (типовое жилье).

По данным, размещаемым на портале наш.дом.рф, 7 регионов ДФО входят в ТОП 15 субъектов РФ с наиболее высокой стоимостью строительства. Застройщики, реализующие проекты в ДФО, сталкиваются с зависимостью от дорогостоящих поставок оборудования и материалов, а также высокой стоимостью присоединения новых объектов к коммунальным сетям – на Дальнем Востоке она на 40% выше, чем в среднем по стране.

## Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади\*



\* По состоянию на 31.12.2022

Источник: Расчёт ФАНУ «Востокгосплан» по данным проектных деклараций, размещенных застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства «ДОМ.РФ»

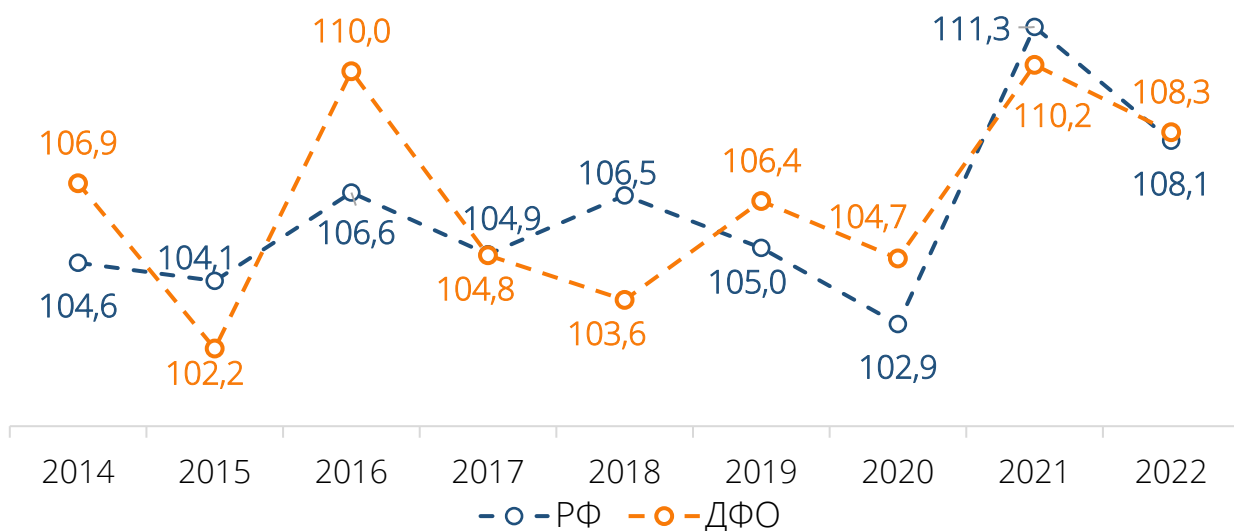


# Цены производителей строительной продукции

В 2022 году годовые темпы роста цен производителей строительной продукции в ДФО замедлились на 1,9 п.п., составив в декабре 108,3% к декабрю 2021 года. Динамика, наблюдаемая в макрорегионе, сопоставима с общероссийской, но темпы роста цен выше, чем в большинстве федеральных округов – **опережающий рост** отмечен только в Сибирском и Приволжском федеральных округах.

В 7 регионах ДФО темпы роста цен превышали средние по макрорегиону. В большей мере относительно других регионов повысили цены производители в Республиках Бурятия и Саха (Якутия), Забайкальском крае..

Индекс цен производителей на строительную продукцию, %\*



Индексы цен производителей на строительную продукцию в регионах ДФО, %\*



\*% декабрь 2022 г. к декабрю 2021 г.

Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/57796>,  
<https://www.fedstat.ru/indicator/31108>





# Динамика производства основных видов строительных материалов

В 2022 году наблюдается восстановительная динамика производства строительных материалов после снятия ограничений 2020-2021 годов, связанных с противодействием коронавирусной инфекцией (COVID-19). Относительно 2021 года производство гранул, крошек и порошка; гальки, гравия выросло на 6%, керамических кирпича, плитки для полов и блоков – на 11%, смесей строительных – на 29%, плит из цемента, бетона или искусственного камня – в 2,3 раза, блоков силикатных – на 29%.



Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/57783>



# Цены на первичном рынке жилья

Стоимость жилья на первичном рынке в макрорегионе по итогам IV квартала 2022 года одна из самых высоких по стране – 126,8 тыс. рублей за 1 кв. м. Среди федеральных округов ДФО занимает 3 место по уровню цен на первичном рынке жилья (после Центрального и Северо-Западного федеральных округов) и 7 место по темпам роста цен на новостройки (цены росли медленнее только в Южном федеральном округе).

Цены на первичном рынке жилья в ДФО росли темпами ниже среднероссийских (114,7% и 121,0% соответственно).

3

Место ДФО среди ФО по ценам на первичном рынке жилья\*

7

Место ДФО среди ФО по темпам роста цен на первичном рынке жилья\*

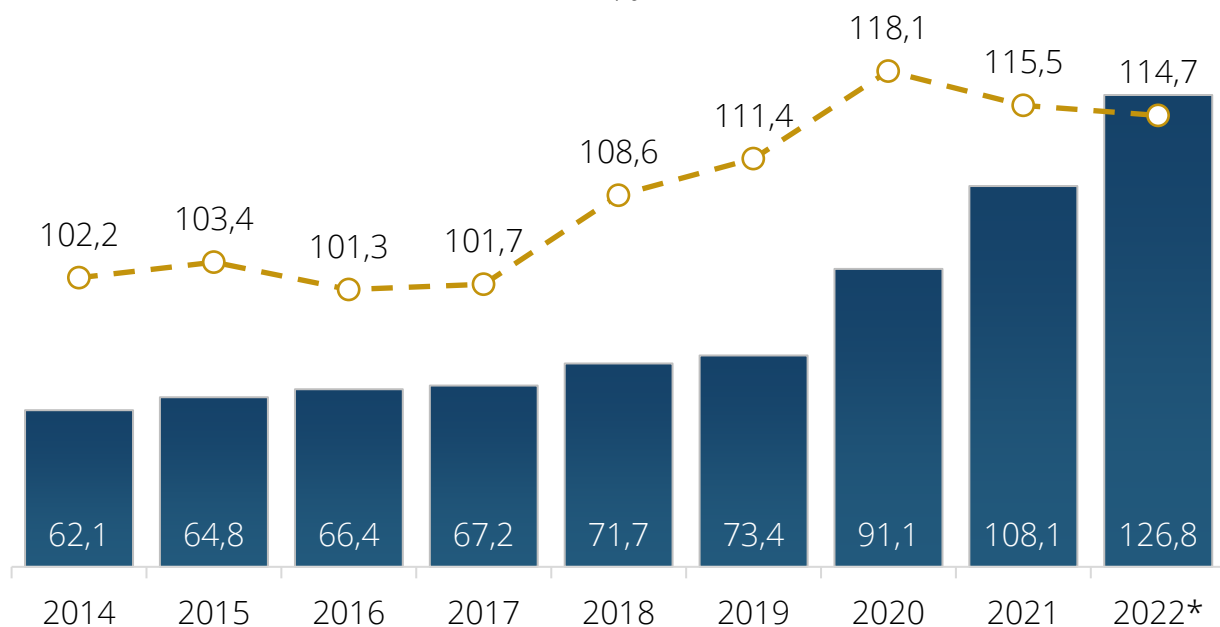
121,0%

Темпы роста цен на первичном рынке жилья в РФ\*

114,7%

Темпы роста цен на первичном рынке жилья в ДФО\*

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на первичном рынке жилья в ДФО, тыс. руб.



—○— Индекс цен на первичном рынке жилья, % к предыдущему году

\* Предварительные данные за IV кв. 2022 года

Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/31452>; Росстат <https://rosstat.gov.ru/statistics/price>



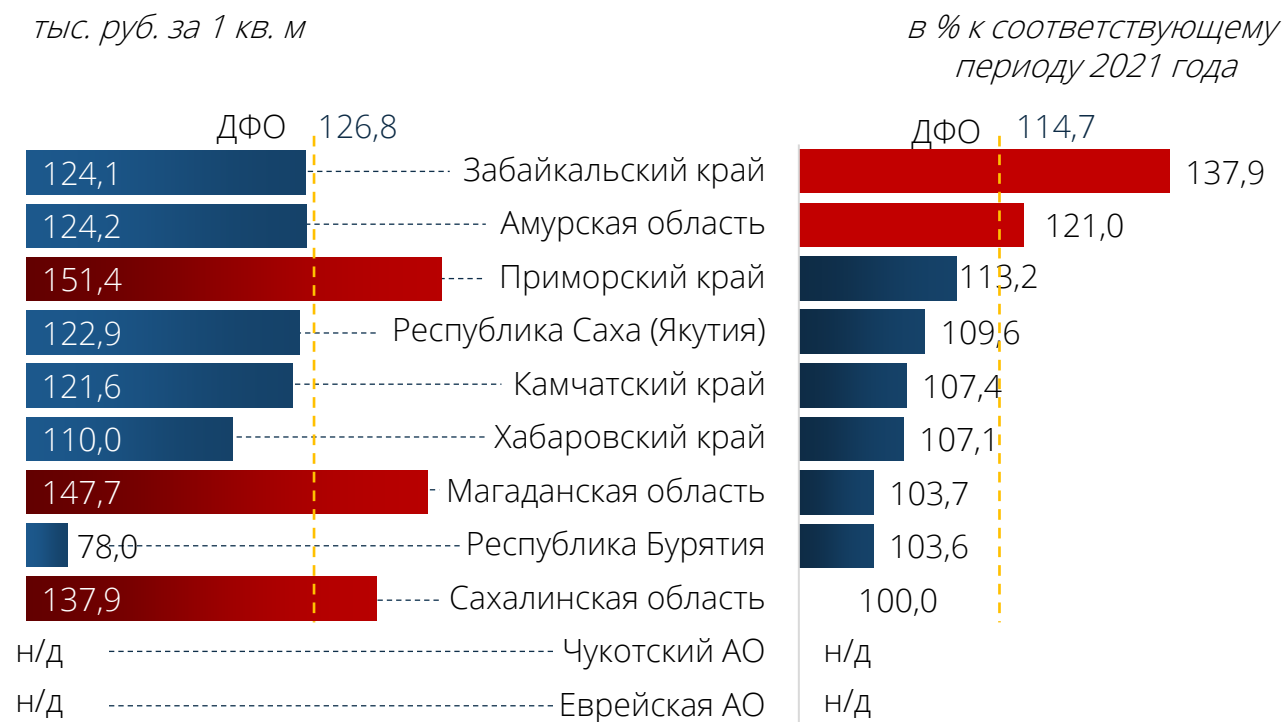
# Цены на первичном рынке жилья в регионах ДФО

Стоимость 1 кв. м жилой площади на первичном рынке регионов ДФО в IV квартале 2022 года варьировала от 78 тыс. рублей в Республике Бурятия до 151,4 тыс. рублей в Приморском крае.

По сравнению с соответствующим периодом 2021 года в большей мере относительно других регионов подорожали новостройки в Забайкальском крае и Амурской области, что связано с недостатком предложения на первичном рынке жилья при высоком уровне доступности ипотечного кредитования, в том числе за счет программы «Дальневосточная ипотека» под 2% и ниже.

В основном сдерживающее влияние на рост цен оказывают спросовые ограничения, связанные со снижением реальных денежных доходов, а также миграционным оттоком населения. За 2022 год реальные денежные доходы в ДФО снизились на 2,2% и отмечается в 8 субъектах макрорегиона. За этот же период с территории Дальнего Востока выехало почти 38 тыс. человек. Миграционный отток населения наблюдается во всех регионах ДФО, в том числе наиболее интенсивный (8 и более человек на 1000 населения) в Камчатском крае, Сахалинской, Еврейской автономной и Магаданской областях.

## Средние цены на первичном рынке жилья\*



\* Предварительные данные за IV кв. 2022 года

Источник: Росстат, <https://www.gks.ru/folder/11109/document/13259>

# Жилищное кредитование

Всего в 2022 году в ДФО предоставлено 87 тысяч жилищных кредитов на общую сумму 345 млрд рублей, средняя сумма кредита составила 4 млн рублей.

В денежном выражении выдача жилищных кредитов за год снизилась на 8%, в количественном – на 21%. Значительное сокращение объемов выданных кредитов наблюдалось в апреле - июне 2022 года в связи ужесточением кредитно-денежной политики ЦБ РФ. В июле спрос начал восстанавливаться и в августе вышел на уровень сопоставимый с соответствующим периодом 2021 года. Аналогичные тенденции наблюдались на рынке жилищного кредитования России в целом.

Средневзвешенная процентная ставка по жилищным кредитам, предоставленным дальневосточникам в 2022 году, составила 6,24%, что на 0,41 п.п. ниже, чем в среднем по стране.

6,65%

Средневзвешенная ставка по жилищным кредитам, предоставленным в РФ

6,24%

Средневзвешенная ставка по жилищным кредитам, предоставленным в ДФО

3,6  
млн р.

Средняя сумма жилищного кредита в РФ

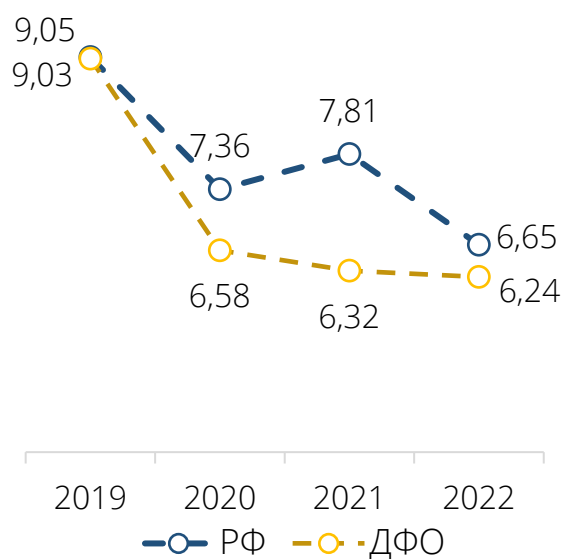
4,0  
млн р.

Средняя сумма жилищного кредита в ДФО

Объем жилищных кредитов предоставленных в ДФО, млрд руб.



Средневзвешенная ставка по предоставленным жилищным кредитам, %



\*на декабрь соответствующего года

Источник: Банк России, [https://www.cbr.ru/statistics/bank\\_sector/mortgage/](https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/mortgage/)



# Дальневосточная ипотека

Основными условиями программы «Дальневосточная ипотека» (далее – программа) являются: процентная ставка – не более 2%, минимальный первоначальный взнос – 15%, максимальная сумма кредита до 6 млн рублей.

Доля кредитов, предоставленных по программе, в общем объеме жилищных кредитов постоянно растет, составив в 2022 году 29,8%. За год почти 26 тысяч семей приобрели жилье с использованием льготных кредитов, что в 1,5 раза больше, чем в предыдущем году.

Всего за время действия программы (с декабря 2019 года по декабрь 2022 года) предоставлено 58,4 тысяч кредитов на 245 млрд рублей. Наиболее активно пользовались кредитами жители Приморского края – 26,5% от общего числа кредитов, выданных по программе, при средней сумме кредита 4,8 млн рублей. На втором месте Республика Саха (Якутия) – 23,0% при средней сумме 4,9 млн рублей. На третьем месте Хабаровский край – 13,1% при средней сумме 4,6 млн рублей. Наиболее низкая средняя сумма кредита по программе (3,3 млн рублей) была востребована в Республике Бурятия и Еврейской автономной области.

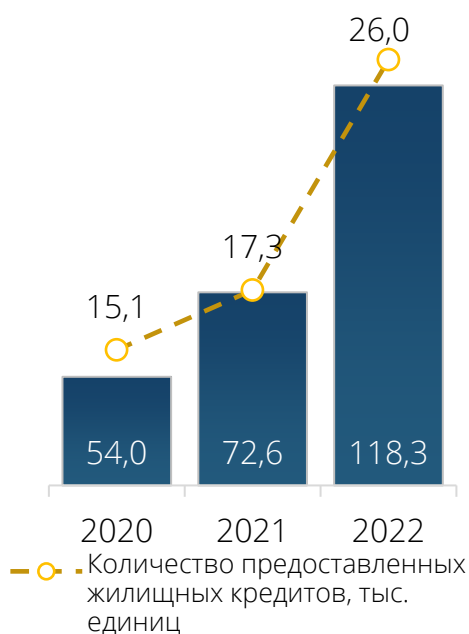
26  
тыс.

Заключено кредитных договоров по программе «Дальневосточная ипотека»

4,6  
млн р.

Средняя сумма кредита по программе «Дальневосточная ипотека»

Динамика объемов кредитования по программе «Дальневосточная ипотека» млрд руб.



Объем кредитования по программе «Дальневосточная ипотека» в 2022 году млрд руб.



Источник: Данные АО «КРДВ»



# Доступность жилья в регионах ДФО

В большинстве регионов ДФО срок, необходимый семье с одним ребенком для накопления на покупку типовой квартиры (доступность жилья), выше, чем в целом по стране (за I квартал 2022 года – **минимум 5,7 лет**). Больше всего времени понадобится семьям в Приморском крае – **за 11,1 лет**, быстрее всего смогут накопить на собственное жилье семьи в Магаданской области – **за 2,3 лет** и Камчатском крае – **за 4,3 лет**.

По сравнению с I кварталом 2021 года доступность жилья выросла в Приморском крае (-0,9 года) и Амурской области (-0,2 года). В остальных регионах показатель снизился, наиболее значительно в Забайкальском крае (+1,8 лет).

Минимальное число лет, необходимых семье, чтобы накопить на квартиру, лет\*



\* I квартал 2022 г.

Источник: РИА Новости, <https://riarating.ru/infografika/20220614/630223702.html>

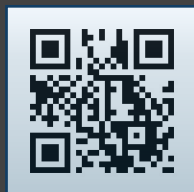






ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

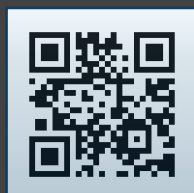
## Ресурсы ФАНУ «Востокгосплан»



Официальный сайт



ФАНУ «Востокгосплан»  
<https://vostokgosplan.ru>



Telegram канал



«Восток и Арктика»  
<https://t.me/ArcticVostok>

