



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

# Динамика основных показателей строительной отрасли ДФО

Москва, 2022

# Содержание

|  |    |
|--|----|
| Ключевые выводы  | 3  |
| Объем строительных работ                                       | 4  |
| Объем строительных работ в регионах ДФО                        | 5  |
| Численность работников, занятых в строительстве                | 6  |
| Численность работников, занятых в строительстве в регионах ДФО | 7  |
| Заработная плата в строительстве                               | 8  |
| Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий                     | 9  |
| Структура ввода помещений по видам зданий                      | 10 |
| Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в регионах ДФО      | 11 |
| Ввод в эксплуатацию жилых помещений                            | 12 |
| Ввод в эксплуатацию жилых помещений в регионах ДФО             | 13 |
| Стоимость строительства  | 14 |
| Цены производителей строительной продукции                     | 15 |
| Динамика производства основных видов строительных материалов   | 16 |
| Цены на первичном рынке жилья                                  | 17 |
| Цены на первичном рынке жилья в регионах ДФО                   | 18 |
| Жилищное кредитование  | 19 |
| Дальневосточная ипотека  | 20 |
| Доступность жилья в регионах ДФО                               | 21 |

# Ключевые выводы

Строительный сектор ДФО в 2022 г. развивался в темпах, опережающих среднероссийские на 2,7 п. п. По темпам роста макрорегион занимает 4 место среди федеральных округов.

Объем ввода жилых помещений в 2022 г., составив 3,6 млн м<sup>2</sup>, является максимальным с 1992 г. При этом площадь введенного жилья на одного жителя макрорегиона почти в 1,6 раза ниже, чем в среднем по стране – 0,45 м<sup>2</sup> (в РФ – 0,7 м<sup>2</sup>). Темпы ввода жилых помещений в ДФО на 3,5 п. п. выше среднероссийских.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в ДФО по состоянию на 31.12.2022 составляет 64 тыс. руб. Отмечается значительная дифференциация показателя по регионам – от 33 до 72 тыс. руб. По текущим данным портала наш.дом.рф, 7 регионов ДФО входят в Топ-15 субъектов страны с наиболее высокой стоимостью строительства.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилой площади на первичном рынке в ДФО росла в темпах ниже среднероссийских, но остается одной из самых высоких по стране – 126,8 тыс. руб. в IV квартале 2022 г. Сдерживающее влияние оказывают ограничения, связанные со снижением реальных денежных доходов, а также миграционным оттоком населения.

Доля кредитов, предоставленных по программе «Дальневосточная ипотека», постоянно растет, составив в 2022 г. почти треть общего объема выданных жилищных кредитов. За год почти 26 тыс. семей приобрели жилье по данной программе, что в 1,5 раза больше, чем в 2021 г. Вместе с тем темпы жилищного кредитования в макрорегионе замедляются.

## 107,9 %

Индекс физического объема выполненных строительных работ в ДФО

## 114,5 %

Темпы ввода жилых помещений в ДФО

## 64 тыс. руб.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в ДФО

## 114,7 %

Индекс цен 1 м<sup>2</sup> жилых помещений на первичном рынке ДФО

## 29,8 %

Доля кредитов по программе «Дальневосточная ипотека» в общем объеме жилищных кредитов ДФО

# Объем строительных работ

Строительный сектор ДФО в 2022 г. развивался в темпах, опережающих среднероссийские. Объем выполненных строительных работ за 2022 г. вырос по сравнению с предыдущим годом на 7,9%, что на 2,7 п. п. выше, чем по России в целом. По темпам роста показателя макрорегион занимает 4 место среди федеральных округов.

За год на территории ДФО выполнено строительных работ на сумму 1059 млрд руб., или 8,2% от их общего объема по стране. По абсолютному значению показателя в текущих ценах макрорегион занимает 6 место среди федеральных округов.

При проведении строительных работ сохраняются риски переноса сроков сдачи объектов из-за ухудшения финансового положения инвесторов, роста логистических издержек и цен на строительные материалы, конструкции и оборудование.

## 8,2 %

Доля ДФО в РФ по объему выполненных строительных работ

## 4

Место ДФО среди ФО по темпам роста объема выполненных строительных работ

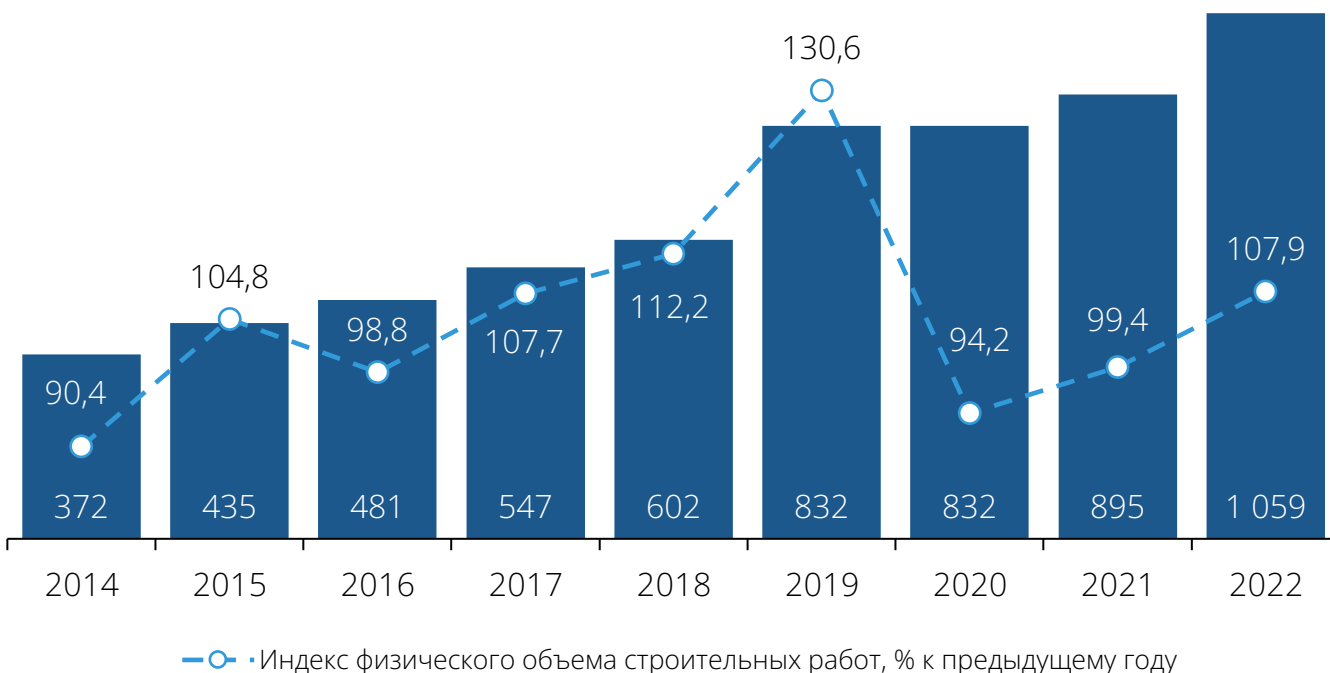
## 105,2 %

Индекс физического объема выполненных строительных работ в РФ

## 107,9 %

Индекс физического объема выполненных строительных работ в ДФО

Объем выполненных строительных работ в ДФО, млрд руб.



Источник: Росстат

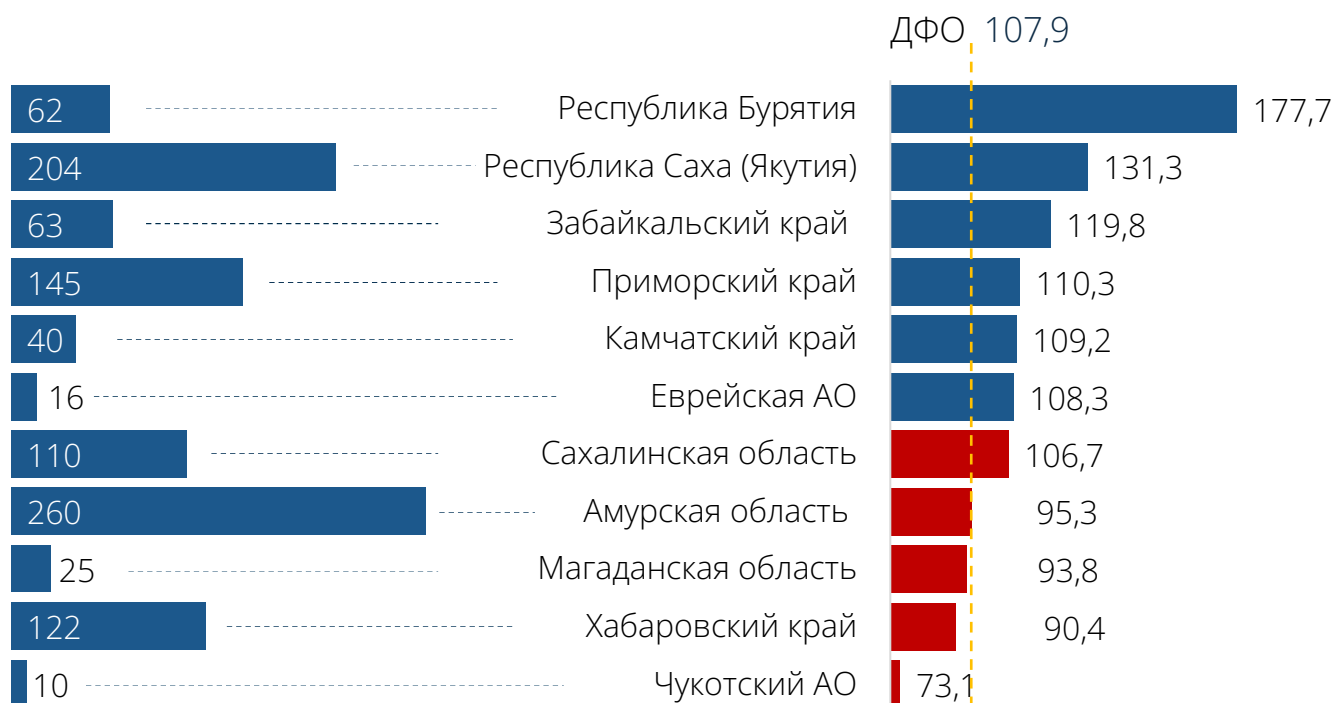
# Объем строительных работ в регионах ДФО

Более 80% строительных работ в ДФО обеспечено завершением объектов (или этапов их строительства) на территории 5 регионов: Амурской области – АГПЗ и мостовой переход через р. Зею; Республики Саха (Якутия) – Республиканский кардиологический диспансер, этнокультурный комплекс в с. Томтор, грузовой терминал в п. Нижний Бестях, Сыллахское угольное месторождение; Приморского края – ССК «Звезда», НЗМУ, интегрированный развлекательный курорт «Приморье»; Хабаровского края – ГОК на месторождении «Малмыжское», инженерная защита г. Комсомольска-на-Амуре, пассажирский международный терминал в аэропорту Хабаровск (Новый), инфраструктура Восточного полигона; Сахалинской области – реконструкция водозаборов, 6 ФАПов (амбулаторий) в селах, второй корпус поликлиники № 4, пансионат для ветеранов в г. Корсакове и другие.

Лидер по темпам роста строительства – Республика Бурятия за счет реализации проектов по строительству Озерного ГОКа, инженерной и дорожной инфраструктуры, а также жилья и социальных объектов.

Снижение объема строительства в Хабаровском крае, Магаданской области и Чукотском автономном округе обусловлено высокой базой 2021 г., в Амурской области – плановым снижением объемов работ на АГПЗ.

## Объем выполненных строительных работ в регионах ДФО



млрд руб.

в % к предыдущему году

Источник: Росстат, <https://www.gks.ru/folder/11109/document/13259>

# Численность работников, занятых в строительстве

Реализация на территории ДФО крупных инвестиционных проектов по возведению производственных мощностей, объектов логистики, транспортной и социальной инфраструктуры обеспечивает высокий спрос на трудовые ресурсы.

По данным за 2022 г. численность работников, занятых на строительных объектах ДФО, составила 205,2 тыс. человек, или 8,0% от общей численности занятых в экономике макрорегиона. По сравнению с 2021 г. численность занятых в отрасли в ДФО выросла на 1,8% (в РФ – рост на 1,7%).

Наиболее высокая доля занятых в строительстве отмечается в Амурской области – 17,6% от общего числа занятых (крупные проекты – АГПЗ, космодром «Восточный»), Республике Саха (Якутия) – 11,4% (Чаяндинское НГКМ, ГОКи Инаглинский и Денисовский), Сахалинской области – 10,3% (ИВПП в аэропорту Южно-Сахалинск, инфраструктура месторождений Киринское и Южно-Киринское проекта «Сахалин-3», база для МУП «Транспортная компания», жилищное строительство ОАО «ПИК») и Хабаровском крае – 8,8% (Восточный полигон, ГОК на месторождении «Малмыжское», инженерная защита г. Комсомольска-на-Амуре, международный пассажирский терминал в аэропорту Хабаровск (Новый)).

## 5,5 %

Доля работников, занятых в строительстве от всех работников в РФ

## 8,0 %

Доля работников, занятых в строительстве от всех работников в ДФО

### Среднесписочная численность работников, занятых в строительстве в ДФО, тыс. чел.



Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/57848>, <https://www.fedstat.ru/indicator/43007>

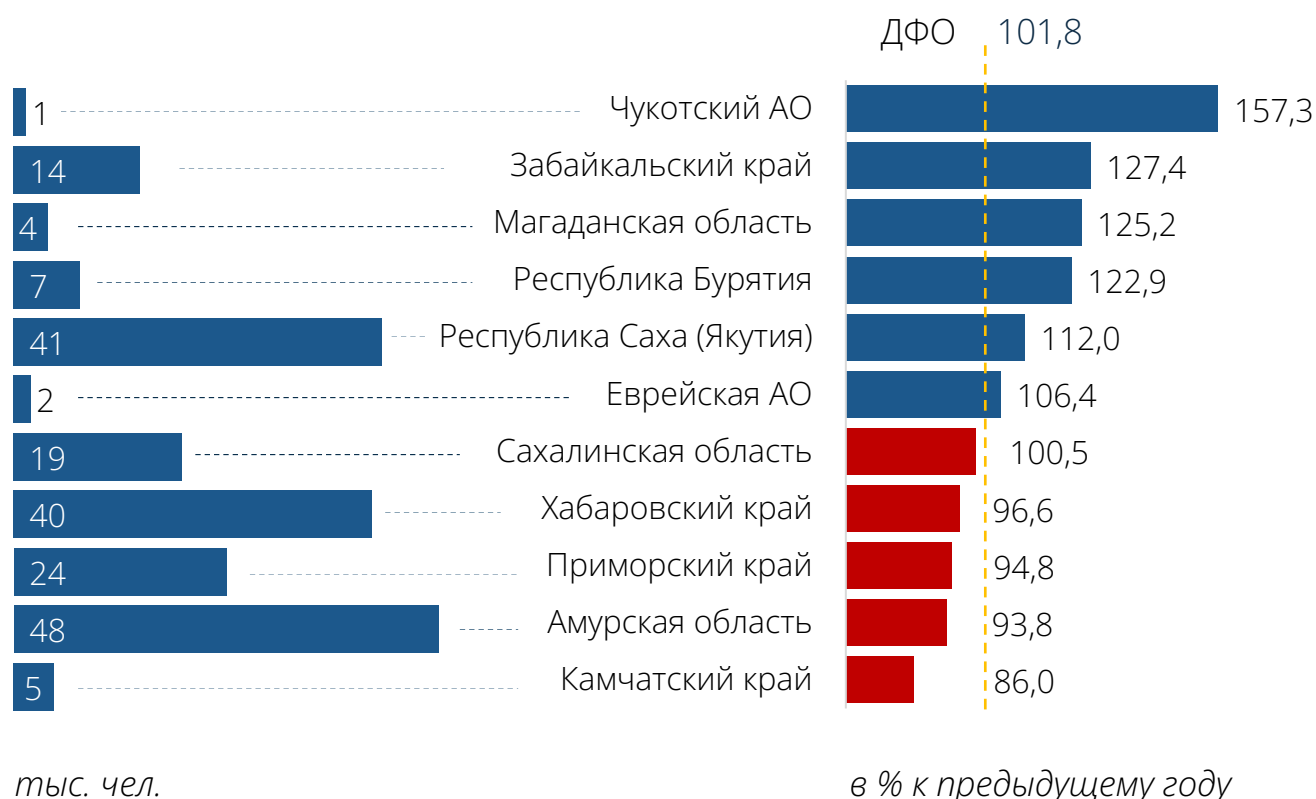
# Численность работников, занятых в строительстве в регионах ДФО

Более 90% работников, занятых в строительстве на объектах ДФО, сосредоточено в 6 регионах: Амурской области – 23,2%, Республике Саха (Якутия) – 20,1%, Хабаровском крае – 19,6%, Приморском крае – 11,6%, Сахалинской области – 9,2%, Забайкальском крае – 6,9%.

Наибольший прирост занятых в строительстве в 2022 г. отмечается в Чукотском автономном округе (крупные проекты – строительство Баимского ГОКа, энергоцентра в г. Билибино, ВЛ Певек – Билибино, автомобильной дороги «Колыма – Омсукчан – Омолон – Анадырь»), Забайкальском крае (ГМК на Удоканском месторождении меди, ГОК на месторождении «Железный кряж» и рудник на базе Аргунского и Жерлового месторождений урана, завод по переработке и производству синтетического жидкого топлива), Магаданской области (комплекс добычи и переработки руды на основании технологии кучного выщелачивания, аэропортовая инфраструктура международного аэропорта Магадан, завод по производству капсулированного рыбьего жира, создание рекреационно-оздоровительного центра «Талая»).

Снижение числа занятых в строительстве в регионах в основном связывается с высокой базой 2021 г., когда были завершены крупные объекты или отдельные этапы их строительства.

## Объем выполненных строительных работ в регионах ДФО



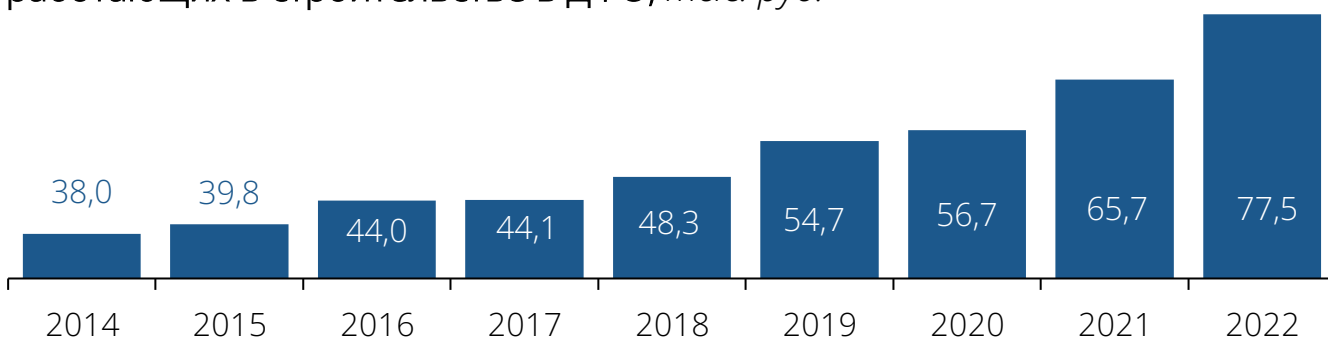
Источник: ЕМИСС, <https://www.fedstat.ru/indicator/57848>

# Зарботная плата в строительстве

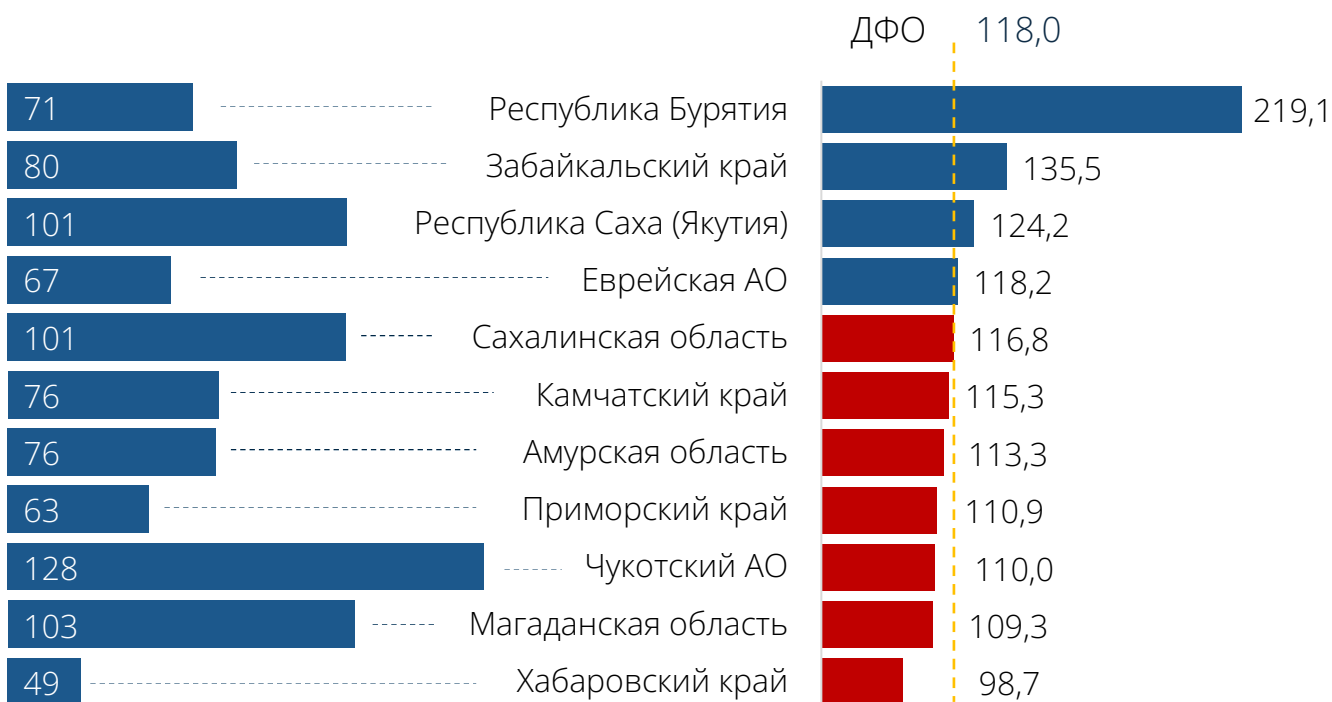
Зарботная плата работающих в строительной отрасли ДФО в 2022 г. выросла на 18,0% к уровню предыдущего года, составив 77,5 тыс. руб. Её размер в макрорегионе выше, чем в отрасли в целом по стране, на 29,3%, а также превышает средний размер заработной платы в экономике ДФО на 4,7%.

Наиболее высокий рост показателя (в 2,2 раза) зафиксирован в Республике Бурятия, что в основном связано с производством специализированных строительных работ и строительством инженерных коммуникаций (ЛЭП) в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству Озерного ГОКа.

Среднемесячная номинальная начисленная зарботная плата работающих в строительстве в ДФО, тыс. руб.



Среднемесячная номинальная начисленная зарботная плата работающих в строительстве в регионах ДФО



тыс. руб.

в % к предыдущему году

Источник: ЕМИСС



# Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий

Темпы ввода в эксплуатацию жилых и нежилых зданий на территории ДФО, составили в 2022 г. 113,2% к уровню предыдущего года, что на 5,3 п. п. выше, чем по России в целом. По темпам роста показателя макрорегион занимает 2 место среди федеральных округов.

Динамика обеспечена ростом ввода как жилых (+15,2%), так и нежилых (+7,5%) зданий. При этом в целом по стране отмечается рост только ввода площади жилых зданий (+10,7%), в то время как ввод нежилых зданий снизился на 1,5%.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданий на территории ДФО в 2022 г. достигла максимальных значений с 2014 г., составив 5,8 млн м<sup>2</sup>, или 3,6% от общей площади по стране.

## 3,6 %

Доля ДФО в РФ по вводу жилых и нежилых зданий

## 2

Место ДФО среди ФО по темпам роста ввода жилых и нежилых зданий

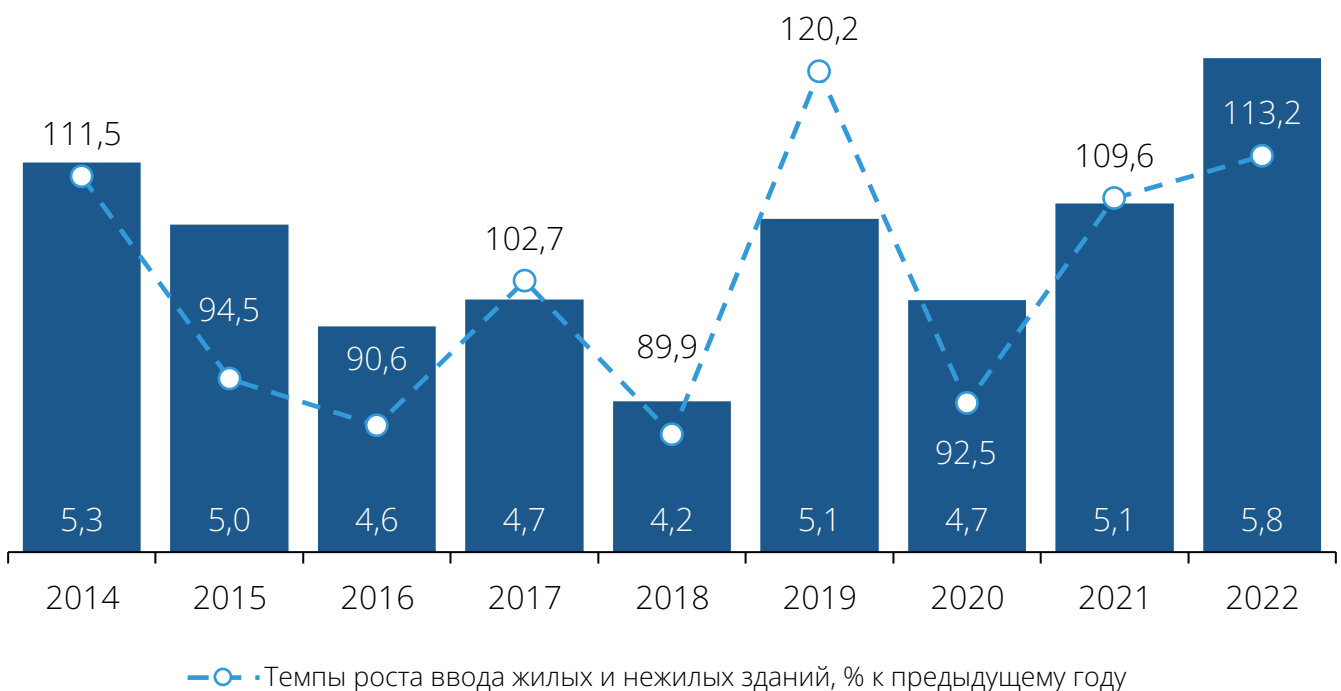
## 107,9 %

Темпы роста ввода жилых и нежилых зданий в РФ

## 113,2 %

Темпы роста ввода жилых и нежилых зданий в ДФО

## Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в ДФО, млн м<sup>2</sup>



Источник: ЕМИСС

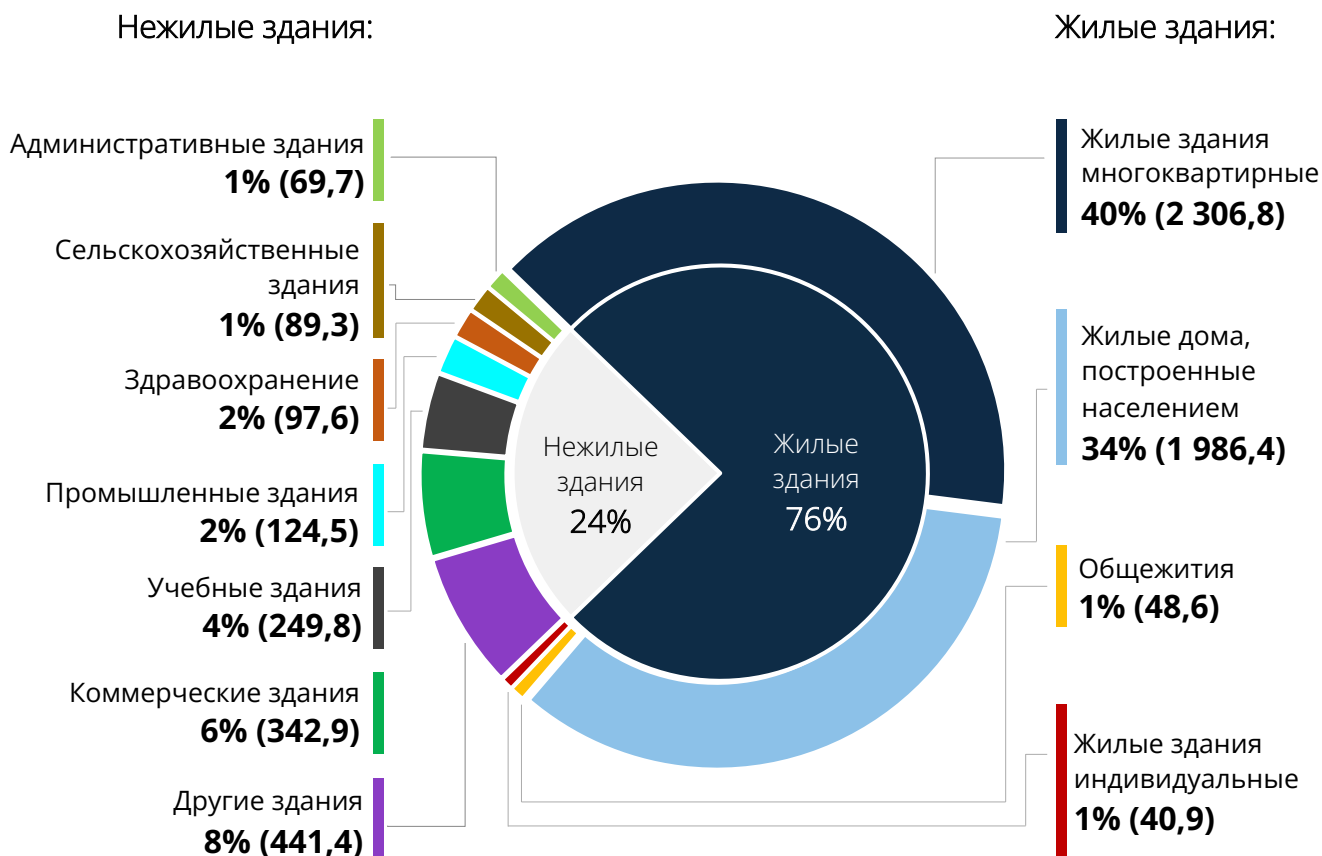
# Структура ввода помещений по видам зданий

Структура ввода помещений по видам зданий в ДФО соответствует общероссийской. В 2022 г. 76% их площади в ДФО составляют жилые здания (в РФ – 79%), соответственно нежилые – 24% (в РФ – 21%).

Состав введенных помещений в ДФО характеризуется более высокой, чем по стране, долей зданий, введенных для нужд здравоохранения – 2% (в РФ – 1%) – и образования – 4% (в РФ – 3%). В тоже время ниже, чем по РФ, доля вводимых многоквартирных жилых зданий – 40% (в РФ – 43%), – жилых домов, построенных населением, – 34% (в РФ – 36%).

Структура ввода помещений в регионах ДФО имеет существенные различия и определяется завершением строительства крупных объектов и преобладающей формой расселения. Так, значительно выше средней по стране доля введенных нежилых зданий в Камчатском крае – 46,1%; Магаданской области – 70,6%; Чукотском автономном округе – 43,2%. При этом в Магаданской области 56,2% введенных зданий – учебные (Универсальный спортивно-оздоровительный комплекс «Президентский» в г. Магадане и средняя школа на 825 мест в п. Ола). В регионах с высокой долей сельских жителей в структуре введенных зданий преобладают жилые дома, построенные населением: в Республике Бурятия – 69,9%; в Забайкальском крае – 58,0%; в Еврейской автономной области – 69,8%.

## Структура по видам введенных зданий в ДФО, % (тыс. м<sup>2</sup>)



Источник: ЕМИСС

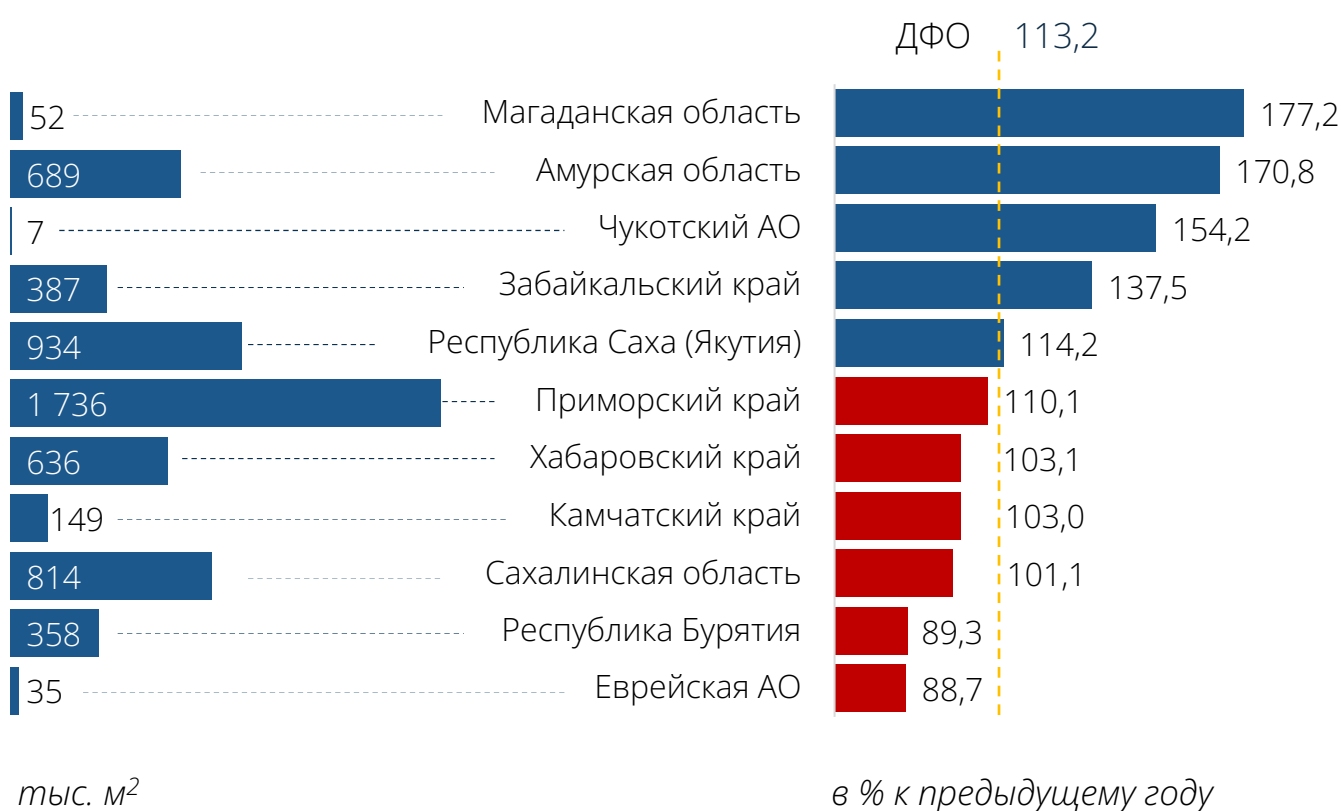
# Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в регионах ДФО

По итогам 2022 г. лидером по площади введенных зданий является Приморский край, на долю которого пришлось 30% от общего размера площадей, введенных в эксплуатацию в макрорегионе. Высокие показатели в крае обусловлены вводом многоквартирных жилых зданий и жилых домов, построенных населением.

Наиболее высокие темпы роста показателя отмечаются в Магаданской области в связи с увеличением в 6 раз ввода площадей учебных зданий и завершением строительства общежитий вахтовых поселков, в Амурской области за счет роста в 2,1 раза ввода многоквартирных жилых зданий и на 43% жилых домов, построенных населением, в Чукотском автономном округе динамику обеспечил рост в 2,5 раза введенной площади нежилых зданий и в 2 раза жилых домов, построенных населением.

Снижение площади введенных зданий отмечено в двух регионах: Еврейской автономной области, что в основном связано с уменьшением на 16% объема ввода жилых домов, построенных населением, и Республике Бурятия, где в 2 раза по сравнению с предыдущим годом снизилась площадь введенных многоквартирных зданий.

## Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в регионах ДФО



Источник: ЕМИСС

# Ввод в эксплуатацию жилых помещений

Темпы роста жилищного строительства в ДФО по итогам 2022 г. сложились выше среднероссийских. Объем введенных жилых помещений в 2022 г. Вырос по сравнению с предыдущим годом на 14,5%, что на 3,5 п. п. выше, чем по России в целом. Динамика обеспечена высокими темпами ввода жилых помещений в домах, построенных населением (+23,8%). Ввод жилых помещений в многоквартирных домах также растет, но его темпы существенно ниже (+1,1%).

За год в ДФО введено в эксплуатацию 3,6 млн м<sup>2</sup> жилья, или 3,5% от общего объема по стране. При этом площадь введенного жилья на одного жителя макрорегиона почти в 1,6 раза ниже, чем в среднем по стране – 0,45 м<sup>2</sup> (в РФ – 0,7 м<sup>2</sup>). Наиболее высокий показатель сложился в Сахалинской области – 1,09 м<sup>2</sup>; еще в трех регионах значение превышает средний уровень по ДФО – Республике Саха (Якутия) (0,59 м<sup>2</sup>), Приморском крае (0,57 м<sup>2</sup>) и Амурской области (0,50 м<sup>2</sup>). Минимальные значения показателя отмечены в Магаданской области (0,09 м<sup>2</sup>) и Чукотском автономном округе (0,07 м<sup>2</sup>).

## 3,5 %

Доля ДФО в РФ по объему введенного жилья

## 4

Место ДФО среди ФО по темпам ввода жилья

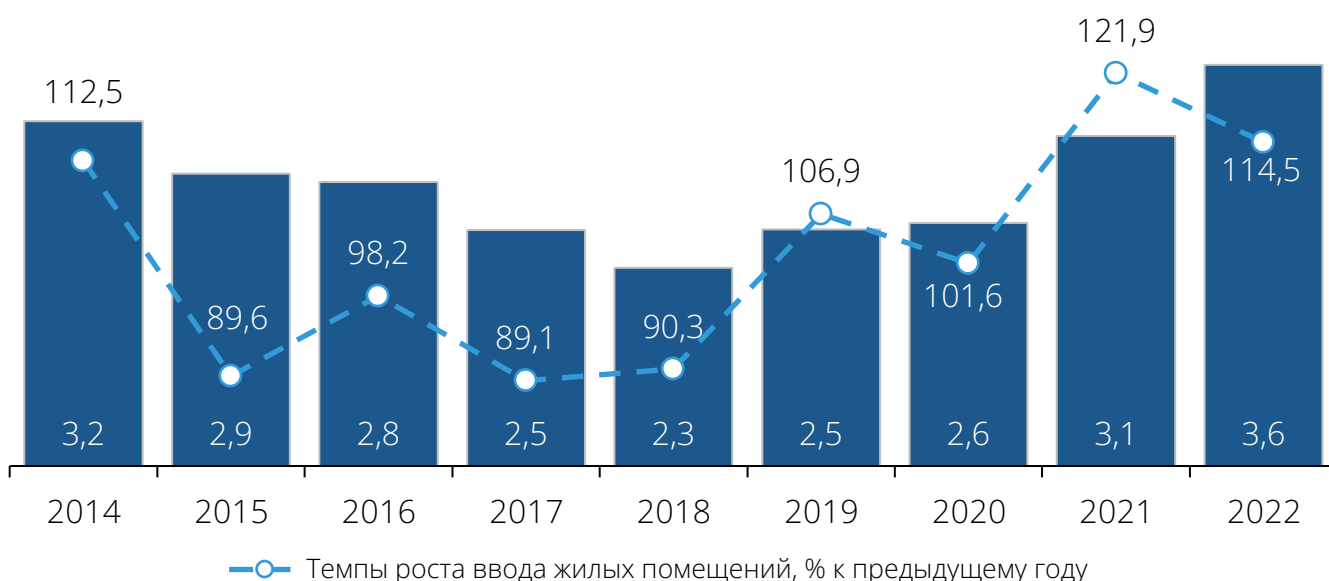
## 111,0 %

Темпы ввода жилых помещений в РФ

## 114,5 %

Темпы ввода жилых помещений в ДФО

## Введено общей площади жилых помещений в ДФО, млн м<sup>2</sup>



Источник: ЕМИСС

# Ввод в эксплуатацию жилых помещений в регионах ДФО

По итогам 2022 г. рост объема ввода в эксплуатацию жилых помещений обеспечен в 10 регионах ДФО, в том числе в 4 регионах темпы роста опережают среднероссийские.

Преимущественный вклад в динамику показателя большинства регионов внес рост строительства и ввода домов, построенных населением. В 8 регионах прирост ввода жилых помещений в таких домах был выше 20%, наиболее высокие темпы роста отмечены в Чукотском автономном округе (в 2 раза), Забайкальском крае (+53%) и Амурской области (+43,3%). Снижение показателя отмечено в Еврейской автономной области. Рост ввода жилых домов, построенных населением, объясняется в том числе регистрацией ранее построенных объектов (вступившие в силу с 01.07.2022 поправки к закону о дачной амнистии позволили в упрощенном порядке оформлять право собственности на дом и на землях под ИЖС, и для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)\*.

Положительная динамика ввода жилых помещений в многоквартирных домах сложилась в 3 регионах ДФО. Заметно более высокие темпы роста наблюдаются в Амурской области (+92,5%), также вырос показатель в Забайкальском и Приморском краях (+5,7% и +4,2% соответственно). В остальных регионах ДФО объем ввода жилых помещений в многоквартирных домах снизился, в том числе почти в 2 раза в Республике Бурятия и Магаданской области.

## Ввод в эксплуатацию жилых помещений в регионах ДФО



\*Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

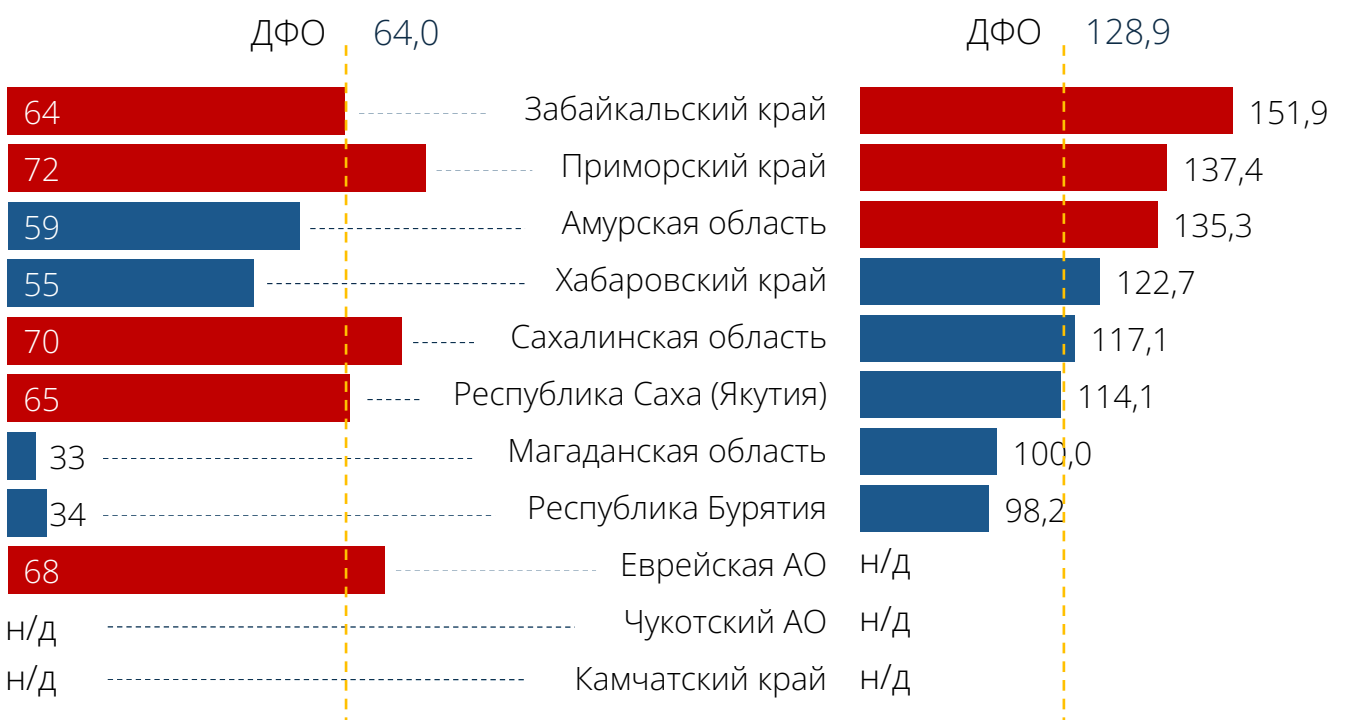
# Стоимость строительства

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в жилых домах квартирного типа (без пристроек, надстроек, встроенных помещений и жилых домов, построенных населением) в ДФО по состоянию на 31.12.2022 составила 64 тыс. руб. и по сравнению с предыдущим годом выросла на 28,9%.

В разрезе регионов отмечается значительная дифференциация стоимости строительства. В Приморском крае и Сахалинской области затраты на строительство жилья почти в 2 раза выше, чем в регионах, где застройщики в проектных декларациях заявляют самую низкую стоимость строительства – в Республике Бурятия и Магаданской области. На показатель в регионах влияет не только величина расходов по основным статьям, включенным в себестоимость, но и доля строящегося жилья низкого класса (типового жилья).

По данным, размещаемым на портале наш.дом.рф, 7 регионов ДФО входят в Топ-15 субъектов РФ с наиболее высокой стоимостью строительства. Застройщики, реализующие проекты в ДФО, сталкиваются с зависимостью от дорогостоящих поставок оборудования и материалов, а также с высокой стоимостью присоединения новых объектов к коммунальным сетям – на Дальнем Востоке она на 40% выше, чем в среднем по стране.

## Средняя стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади\*



тыс. руб.

в %, декабрь 2022 г. к декабрю 2021 г. (в текущих ценах)

\*По состоянию на 31.12.2022

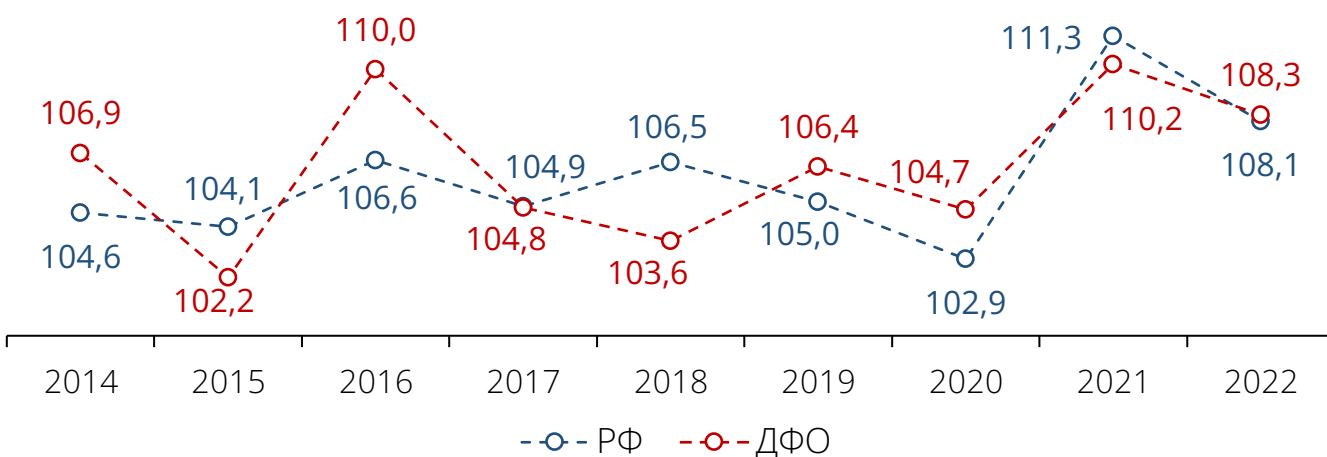
Источник: Расчёт ФАНУ «Востокгосплан» по данным проектных деклараций, размещенных застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства «ДОМ.РФ»

# Цены производителей строительной продукции

В 2022 г. годовые темпы роста цен производителей строительной продукции в ДФО замедлились на 1,9 п. п., составив в декабре 108,3% к декабрю 2021 г. Динамика, наблюдаемая в макрорегионе, сопоставима с общероссийской, но темпы роста цен выше, чем в большинстве федеральных округов – опережающий рост отмечен только в Сибирском и Приволжском федеральных округах.

В 7 регионах ДФО темпы роста цен превышали средние по макрорегиону. В большей мере относительно других регионов повысили цены производители в Республиках Бурятия и Саха (Якутия), Забайкальском крае.

Индекс цен производителей на строительную продукцию, %\*



Индексы цен производителей на строительную продукцию в регионах ДФО, %\*



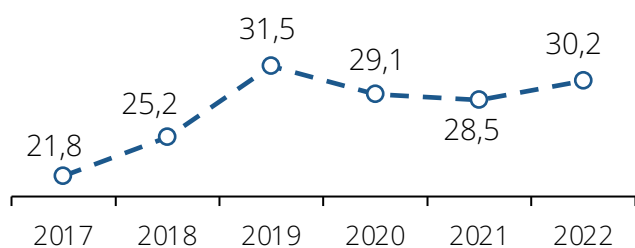
\*% декабрь 2022 г. к декабрю 2021 г.

Источник: ЕМИСС,

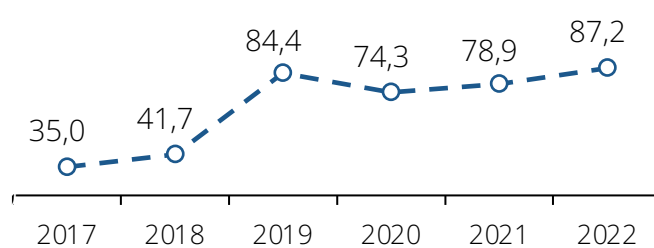
# Динамика производства основных видов строительных материалов

В 2022 году наблюдается восстановительная динамика производства строительных материалов после снятия ограничений 2020-2021 гг., связанных с противодействием коронавирусной инфекцией (COVID-19). Относительно 2021 г. производство гранул, крошек и порошка, гальки, гравия выросло на 6%; керамического кирпича, плитки для полов и блоков – на 11%; смесей строительных – на 29%; плит из цемента, бетона или искусственного камня – в 2,3 раза; блоков силикатных – на 29%.

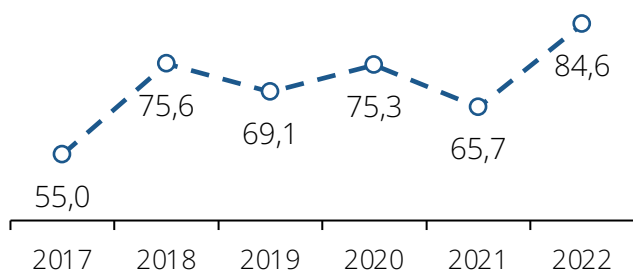
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, млн м<sup>3</sup>



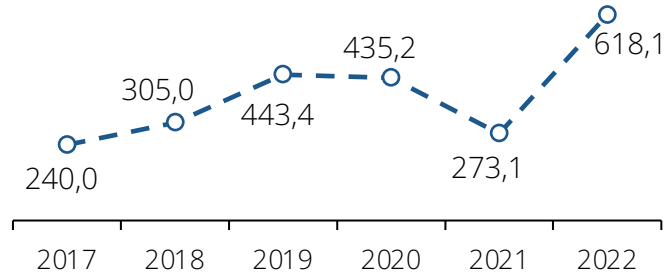
Керамический кирпич, плитка, блоки, млн условных кирпичей



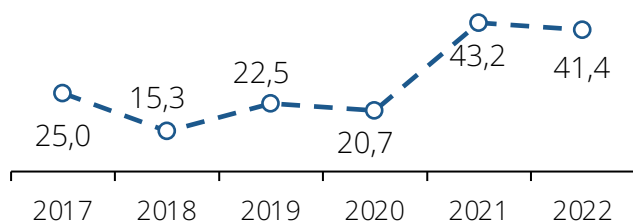
Смеси строительные, тыс. т



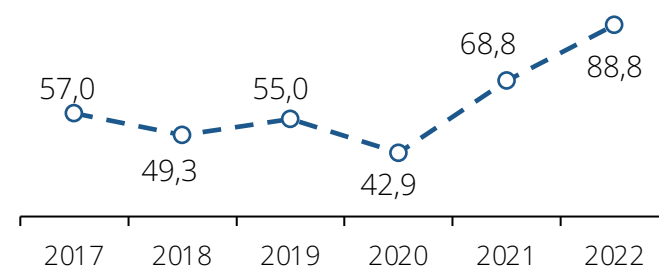
Плиты из цемента, бетона или искусственного камня, тыс. м<sup>2</sup>



Кирпич строительный из цемента, бетона или камня, млн условных кирпичей



Блоки силикатные, млн условных кирпичей



Источник: ЕМИСС



# Цены на первичном рынке жилья

Стоимость жилья на первичном рынке в макрорегионе по итогам IV квартала 2022 г. одна из самых высоких по стране – 126,8 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>. Среди федеральных округов ДФО занимает 3 место по уровню цен на первичном рынке жилья (после Центрального и Северо-Западного федеральных округов) и 7 место по темпам роста цен на новостройки (цены росли медленнее только в Южном федеральном округе).

Цены на первичном рынке жилья в ДФО росли темпами ниже среднероссийских (114,7% и 121,0% соответственно).

## 3

Место ДФО среди ФО по ценам на первичном рынке жилья

## 7

Место ДФО среди ФО по темпам роста цен на первичном рынке жилья

## 121,0 %

Темпы ввода жилых помещений в РФ

## 114,7 %

Темпы роста цен на первичном рынке жилья в ДФО

Средняя цена 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир на первичном рынке жилья в ДФО в IV квартале соответствующего года, тыс. руб.



Источник: ЕМИСС

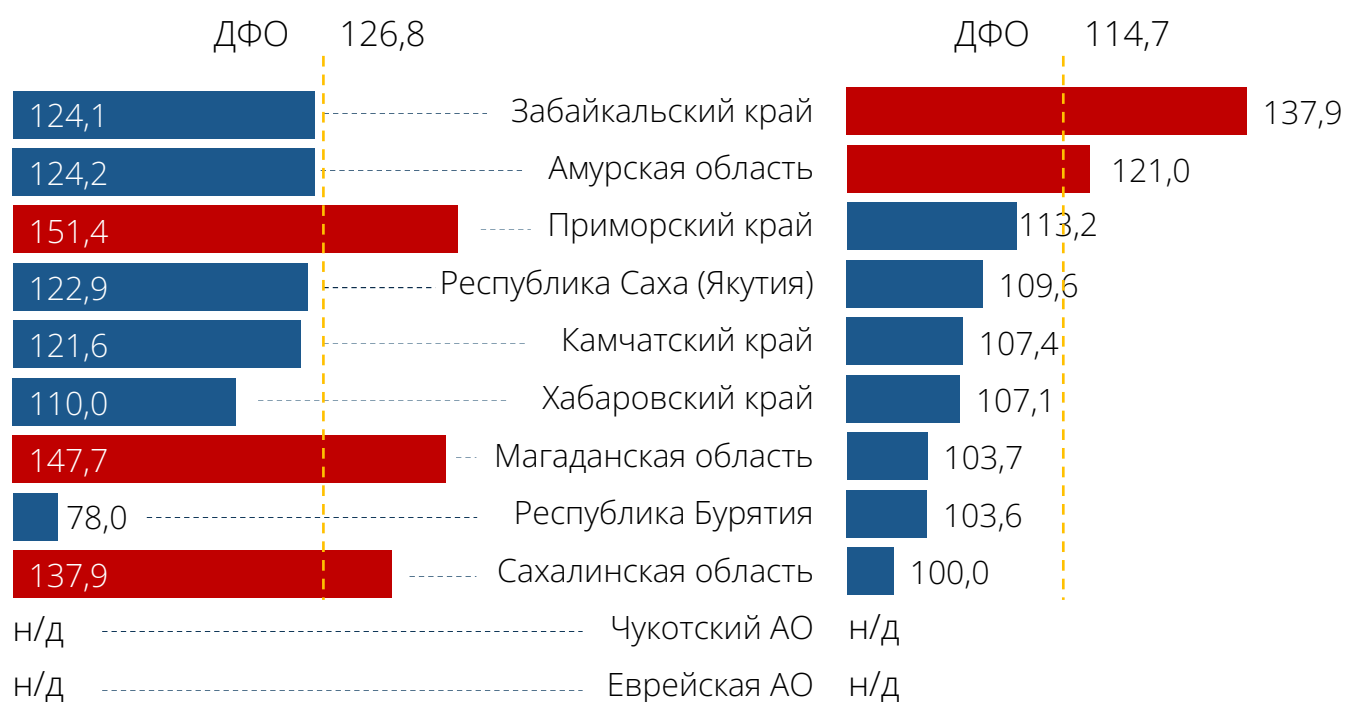
# Цены на первичном рынке жилья в регионах ДФО

Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилой площади на первичном рынке регионов ДФО в IV квартале 2022 г. варьировалась от 78 тыс. руб. в Республике Бурятия до 151,4 тыс. руб. в Приморском крае.

По сравнению с соответствующим периодом 2021 г. в большей мере относительно других регионов подорожали новостройки в Забайкальском крае и Амурской области, что связано с недостатком предложения на первичном рынке жилья при высоком уровне доступности ипотечного кредитования, в том числе за счет программы «Дальневосточная ипотека» под 2% и ниже.

Основное сдерживающее влияние на рост цен оказывают спросовые ограничения, связанные со снижением реальных денежных доходов, а также миграционным оттоком населения. За 2022 г. реальные денежные доходы в ДФО снизились на 2,2%, отрицательная динамика отмечается в 8 субъектах макрорегиона. За этот же период с территории Дальнего Востока выехало почти 38 тыс. человек. Миграционный отток населения наблюдается во всех регионах ДФО, в том числе наиболее интенсивный (8 и более человек на 1000 населения) в Камчатском крае, Сахалинской, Еврейской автономной и Магаданской областях.

## Средние цены на первичном рынке жилья в IV квартале 2022 г.



тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>

в % к соответствующему периоду 2021 г.

# Жилищное кредитование

Всего в 2022 г. в ДФО предоставлено 87 тыс. жилищных кредитов на общую сумму 345 млрд руб., средняя сумма кредита составила 4 млн руб.

В денежном выражении выдача жилищных кредитов за год снизилась на 8%, в количественном – на 21%. Значительное сокращение объемов выданных кредитов наблюдалось в апреле – июне 2022 г. в связи с ужесточением кредитно-денежной политики ЦБ РФ. В июле спрос начал восстанавливаться и в августе вышел на уровень, сопоставимый с соответствующим периодом 2021 г. Аналогичные тенденции наблюдались на рынке жилищного кредитования России в целом.

Средневзвешенная процентная ставка по жилищным кредитам, предоставленным дальневосточникам в 2022 г., составила 6,24%, что на 0,41 п. п. ниже, чем в среднем по стране.

## 6,65 %

Средневзвешенная ставка по жилищным кредитам, предоставленным в РФ

## 6,24 %

Средневзвешенная ставка по жилищным кредитам, предоставленным в ДФО

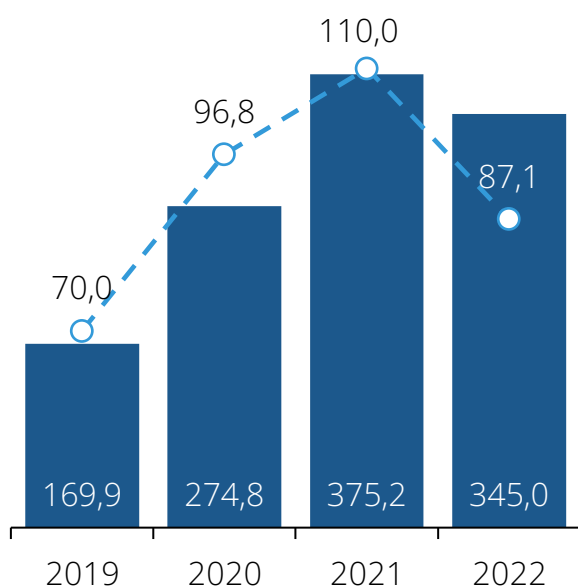
## 3,6 млн руб.

Средняя сумма жилищного кредита в РФ

## 4,0 млн руб.

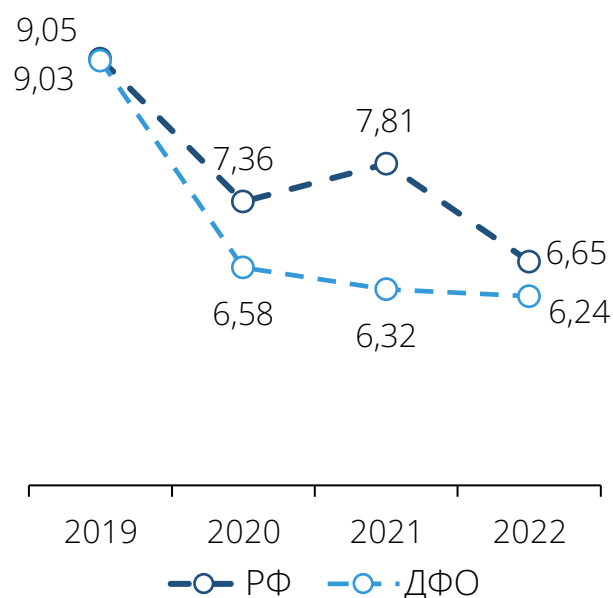
Средняя сумма жилищного кредита в ДФО

Объем жилищных кредитов, предоставленных в ДФО, млрд руб.



—○— Количество предоставленных жилищных кредитов, тыс. единиц

Средневзвешенная ставка по предоставленным жилищным кредитам, %



—○— РФ —○— ДФО

\*на декабрь соответствующего года

Источник: Росстат

# Дальневосточная ипотека

Основными условиями программы «Дальневосточная ипотека» (далее – программа) являются процентная ставка не более 2%, минимальный первоначальный взнос 15%, максимальная сумма кредита до 6 млн руб.

Доля кредитов, предоставленных по программе, в общем объеме жилищных кредитов постоянно растет, составив в 2022 г. 29,8%. За год почти 26 тыс. семей приобрели жилье с использованием льготных кредитов, что в 1,5 раза больше, чем в предыдущем году.

Всего за время действия программы (с декабря 2019 г. по декабрь 2022 г.) предоставлено 58,4 тыс. кредитов на 245 млрд руб. Наиболее активно пользовались кредитами жители Приморского края (26,5% от общего числа кредитов, выданных по программе, при средней сумме кредита 4,8 млн руб.). На втором месте – Республика Саха (Якутия) (23,0% при средней сумме 4,9 млн руб.). На третьем месте – Хабаровский край (13,1% при средней сумме 4,6 млн руб.). Наиболее низкая средняя сумма кредита по программе (3,3 млн руб.) была востребована в Республике Бурятия и Еврейской автономной области.

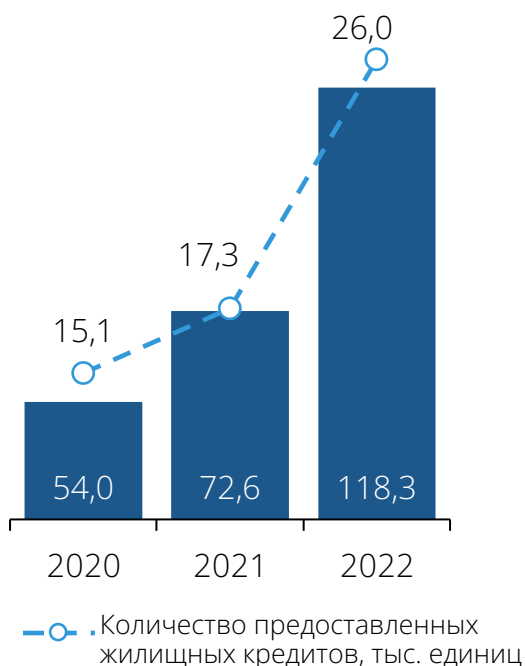
**26** тыс.

Заклучено кредитных договоров по программе «Дальневосточная ипотека»

**8,0** млн руб.

Средняя сумма кредита по программе «Дальневосточная ипотека»

Динамика объемов кредитования по программе «Дальневосточная ипотека», млрд руб.



Объем кредитования по программе «Дальневосточная ипотека» в 2022 г., млрд руб.



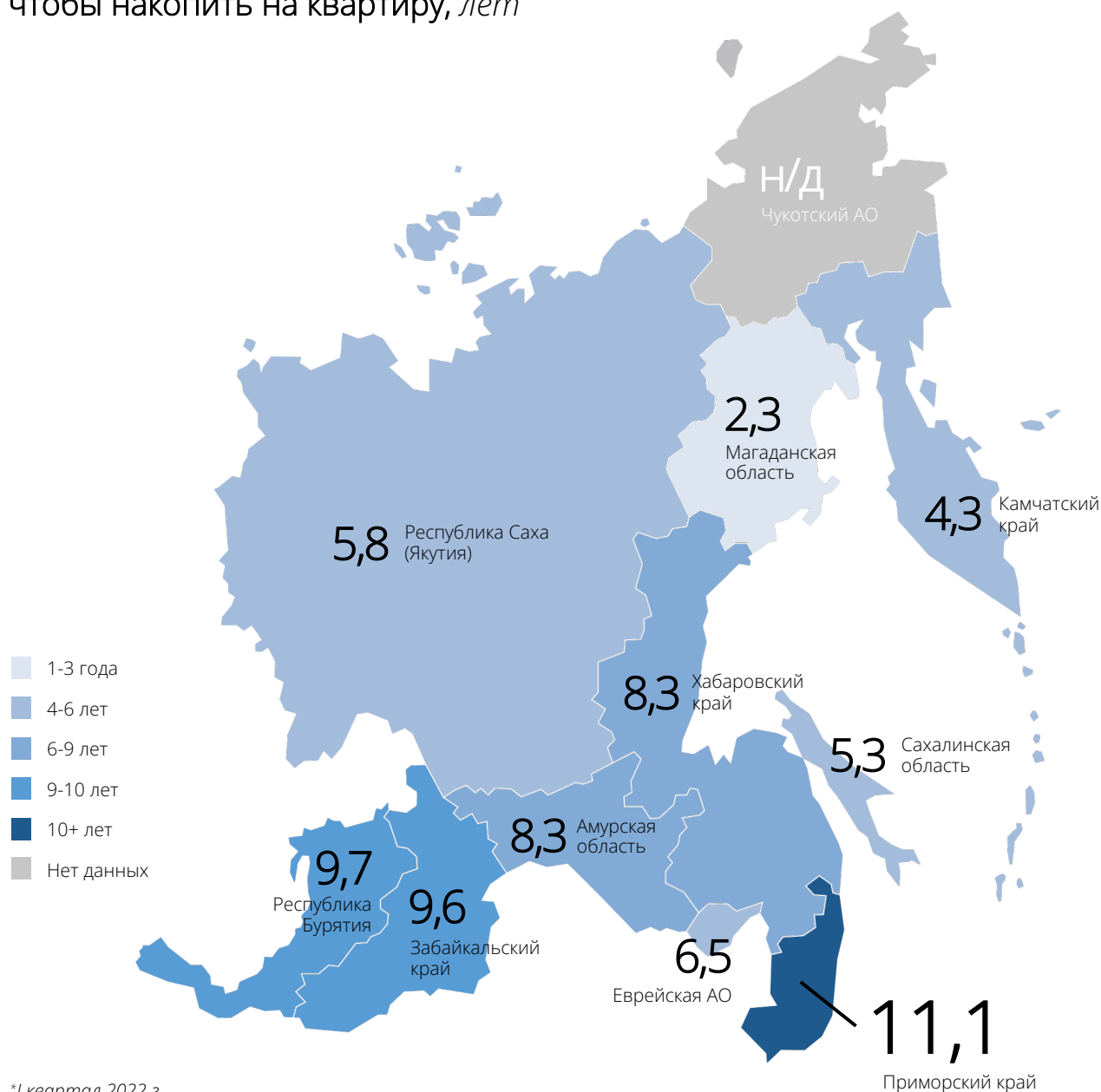
Источник: Данные АО «КРДВ»

# Доступность жилья в регионах ДФО

В большинстве регионов ДФО срок, необходимый семье с одним ребенком для накопления на покупку типовой квартиры (доступность жилья), выше, чем в целом по стране (за I квартал 2022 г. – минимум 5,7 года). Больше всего времени понадобится семьям в Приморском крае (за 11,1 года); быстрее всего смогут накопить на собственное жилье семьи в Магаданской области (за 2,3 года) и Камчатском крае (за 4,3 года).

По сравнению с I кварталом 2021 года доступность жилья выросла в Приморском крае (-0,9 года) и Амурской области (-0,2 года). В остальных регионах показатель снизился, наиболее значительно в Забайкальском крае (+1,8 года).

Минимальное число лет, необходимых среднестатистической семье, чтобы накопить на квартиру, лет\*



\*I квартал 2022 г.

Источник: РИА Новости

# Контакты



Латышева Наталья Евгеньевна

Руководитель сектора  
«Мониторинг социально-экономического развития»

✉ [n.latysheva@vostokgosplan.ru](mailto:n.latysheva@vostokgosplan.ru)

☎ +7 (495) 120-20-05 доб. 972



Ржевский Сергей Иванович

Главный эксперт-аналитик

✉ [s.rjevsky@vostokgosplan.ru](mailto:s.rjevsky@vostokgosplan.ru)

☎ +7 (495) 120-20-05 доб. 054

# Проекты ФАНУ «Востокгосплан»

Направление «Макроэкономические исследования»



## Внешняя торговля: Россия, Китай, Дальний Восток

- Анализ объёмов товарооборота, экспорта и импорта
- Обзор страновой и товарной структуры внешней торговли РФ, КНР и ДФО
- Период наблюдений: 2010-2021 гг.



## Полезные ископаемые ДФО: Уголь

- Анализ объёмов запасов, добычи и потребления угля
- Обзор ключевых показателей на рынке угля РФ и ДФО
- Статистика по экспорту угля из ДФО и РФ



## Соя в России и в мире: производство, внутреннее потребление и внешняя торговля

- Анализ динамики объёмов мирового производства и потребления сои
- Анализ объёмов производства, урожайности и посевной площади сои в России и на Дальнем Востоке
- Обзор мер государственной поддержки производства сои



## Оценка развития агропромышленного комплекса Дальнего Востока

- Анализ показателей развития АПК ДФО
- Оценка продовольственной безопасности ДФО
- Прогноз развития сельского хозяйства ДФО до 2035 г.





ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

## Динамика основных показателей строительной отрасли ДФО

### Хабаровск



+7 (495) 120-20-05



info@vostokgosplan.ru



ул. Льва Толстого, 8

### Москва



+7 (495) 120-20-05



filial@vostokgosplan.ru



Новый Арбат, 19, оф. 2204



Веб-сайт



Телеграм



Федеральное автономное научное учреждение «Восточный центр государственного планирования» (ФАНУ «Востокгосплан») является подведомственным учреждением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, выполняющим научно-исследовательские и экспертно-аналитические работы в области социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации.

Настоящее сообщение содержит исключительно информацию общего характера. ФАНУ «Востокгосплан» не предоставляет посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. ФАНУ «Востокгосплан» не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящую публикацию.